

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados financieros consolidados

Correspondiente al periodo terminado al 30 de junio de 2015

## CONTENIDO

Informe de revisión del auditor independiente  
Estado consolidado resultado de situación financiera clasificado  
Estado consolidado de resultados integrales por función  
Estado consolidado de flujos de efectivo directo  
Estado de cambios en el patrimonio neto  
Notas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidad de fomento





## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 10 de septiembre de 2015

Señores Accionistas y Directores  
Interfactor S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de Interfactor S.A. y subsidiaria al 30 de junio de 2015, y los estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado en esa fecha.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### *Conclusión*

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados intermedios.



Santiago, 10 de septiembre de 2015  
Interfactor S.A.

2

*Base de contabilización*

Tal como se describe en Nota 2 b) a los estados financieros consolidados intermedios, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se ha originado un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera. Este cambio de marco contable no tiene efectos sobre los estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, que se presentan para efectos comparativos. Los efectos sobre el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 se presentan en Nota 2. Nuestra conclusión no se modifica respecto de este asunto.

*Otros asuntos – Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014*

Con fecha 26 de marzo de 2015 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de Interfactor S.A. y subsidiaria, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

*Otros asuntos – Estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2014*

Los estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas, fueron revisados por nosotros y en nuestro informe, de fecha 28 de agosto de 2014, concluimos que no teníamos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Roberto J. Villanueva B.  
RUT: 7.060.344-6

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
**Al 30 de Junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014**

<b>SVS Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>Número Nota</b>	<b>30-06-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.604.857	1.658.802
Otros activos financieros corrientes		0	0
Otros activos no Financieros, corriente		6.292	6.216
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	36.377.865	37.439.270
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	166.404	330.629
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	12	95.946	239.518
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		38.251.364	39.674.435
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	147.440	161.440
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		147.440	161.440
Activos corrientes totales		38.398.804	39.835.875
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	7	78.028	149.639
Otros activos no financieros no corrientes		13.738	14.058
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente		0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	28.792	30.582
Plusvalía		0	0
Propiedades, planta y equipo	11	29.537	35.945
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	12	701.194	558.109
Total de activos no corrientes		851.289	788.333
Total de activos		39.250.093	40.624.208

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
**Al 30 de Junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014**

<b>SVS Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>Número Nota</b>	<b>30-06-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	13	27.057.670	28.721.156
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	698.210	625.016
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		0	0
Otras provisiones a corto plazo		0	0
Pasivos por impuestos corrientes	12	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		80.017	99.374
Otros pasivos no financieros corrientes		218.095	550.418
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		28.053.992	29.995.964
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		28.053.992	29.995.964
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	18.850	66.256
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		0	0
Otras provisiones a largo plazo		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		18.850	66.256
Total pasivos		28.072.842	30.062.220
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	15	4.646.073	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	6.760.774	6.145.678
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	16	(234.234)	(234.234)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		11.172.613	10.557.517
Participaciones no controladoras	18	4.638	4.471
Patrimonio total		11.177.251	10.561.988
Total de patrimonio y pasivos		39.250.093	40.624.208

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION**  
**Al 30 de Junio de 2015 y 2014**

<b>SVS Estado de Resultados Por Función</b>		<b>ACUMULADO</b>		<b>TRIMESTRE</b>	
		<b>Número Nota</b>	<b>01-01-2015 30-06-2015</b>	<b>01-01-2014 30-06-2014</b>	<b>01-04-2015 30-06-2015</b>
<b>Estado de resultados</b>					
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	19	3.325.740	4.814.093	1.624.002	2.423.981
Costo de ventas	19	(1.222.411)	(1.799.608)	(610.088)	(970.807)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.103.329</b>	<b>3.014.485</b>	<b>1.013.914</b>	<b>1.453.174</b>
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Otros ingresos, por función		10.355	22.213	4.468	9.683
Costos de distribución		0	0	0	0
Gasto de administración	20	(1.698.883)	(1.867.507)	(903.455)	(976.640)
Otros gastos, por función		0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	0
Ingresos financieros		0	0	0	0
Costos financieros		0	0	0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
Diferencias de cambio		(688)	(6.761)	(2.774)	(3.918)
Resultado por unidades de reajuste		1.777	2.220	1.625	1.991
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		415.890	1.164.650	113.778	484.290
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(76.856)	(169.440)	(43.660)	(62.304)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		339.034	995.210	70.118	421.986
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		339.034	995.210	70.118	421.986
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		338.867	994.275	70.103	421.470
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		167	935	15	516
Ganancia (pérdida)		339.034	995.210	70.118	421.986
Otros resultados integrales		0	0	0	0
<b>Resultado integral total</b>		<b>339.034</b>	<b>995.210</b>	<b>70.118</b>	<b>421.986</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		16,94	49,71	3,51	21,07
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica		16,94	49,71	3,51	21,07
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		16,94	49,71	3,51	21,07
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción		16,94	49,71	3,51	21,07

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**INTERFACTOR S.A. Y SUSIDIARIA**  
**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
**Al 30 de Junio de 2015 y 2014**

<b>SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>01-01-2015 30-06-2015</b>	<b>01-01-2014 30-06-2014</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>		
Clases de cobro por actividades de operación:		
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	174.636.391	194.403.450
Otros cobros por actividades de operación		
Clases de Pago:		
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(200.569.699)	(223.816.880)
Pagos al personal	(1.159.168)	(1.215.471)
Otros pagos por actividades de operación		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación</b>	<b>(27.092.476)</b>	<b>(30.628.901)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(13.162)	(15.470)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles	(13.704)	(17.174)
Otras entradas (salidas) de efectivo		
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de inversión</b>	<b>(26.866)</b>	<b>(32.644)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>		
Importes procedentes de préstamos:		
Importes procedentes de préstamos largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos corto plazo	382.529.359	444.786.516
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>382.529.359</b>	<b>444.786.516</b>
Pagos de préstamos	(355.463.962)	(411.453.210)
Dividendos pagados	0	(1.119.500)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificadas como actividades de financiación		
<b>Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación</b>	<b>27.065.397</b>	<b>32.213.806</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
	(53.945)	1.552.261
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.658.802	1.851.458
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.604.857	3.403.719

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
Al 30 de Junio de 2015 y 2014

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial Período actual 01/01/2015	4.646.073	(234.234)	(234.234)	6.145.678	10.557.517	4.471	10.561.988
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	6.145.678	10.557.517	4.471	10.561.988
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				338.867	338.867	167	339.034
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					338.867	167	339.034
Emisión de patrimonio	0			0	0		0
Dividendos				(101.660)	(101.660)		(101.660)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	377.889	377.889	0	377.889
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	615.096	615.096	167	615.263
<b>Saldo final período actual 30/06/2015</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>(234.234)</b>	<b>6.760.774</b>	<b>11.172.613</b>	<b>4.638</b>	<b>11.177.251</b>
	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período anterior 01/01/2014	4.646.073	(234.234)	(234.234)	5.690.815	10.102.654	3.079	10.105.733
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	(234.234)	5.690.815	10.102.654	3.079	10.105.733
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				994.275	994.275	935	995.210
Otro resultado integral		0	0		0	0	0
Resultado integral					994.275	935	995.210
Emisión de patrimonio	0				0		0
Dividendos				(746.025)	(746.025)		(746.025)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0			0	0		0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				0	0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	248.250	248.250	935	249.185
<b>Saldo final período anterior 30-06-2014</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>(234.234)</b>	<b>5.939.065</b>	<b>10.350.904</b>	<b>4.014</b>	<b>10.354.918</b>

Las notas adjuntas número 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>1.- Información Corporativa y Consideraciones Generales</b>	<b>1</b>
a. Nombre de la entidad que informa	1
b. RUT de la entidad que informa	1
c. Número del registro de valores	1
d. Domicilio de la entidad que informa	1
e. Forma legal de la entidad que informa	1
f. País de incorporación	1
g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio	1
h. Nombre de entidad controladora principal de Grupo	1
i. Explicación del número de empleados	1
j. Número de empleados	2
k. Número promedio de empleados durante el ejercicio	2
l. Información de la Empresa	2
m. Actividades	2
<b>2.- Criterios contables aplicados</b>	<b>3</b>
a. Período contable	3
b. Bases de preparación	3
c. Bases de consolidación	8
d. Efectivo y equivalente al efectivo	8
e. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9
f. Transacciones con partes relacionadas	9
g. Activos no corrientes mantenidos para la venta	9
h. Moneda funcional y de presentación	9
i. Segmentos operativos	9
j. Dividendos	9
k. Deterioro de activos financieros	10
l. Renegociaciones	11
m. Castigo de incobrables	12
n. Activos intangibles distintos de plusvalía	13
o. Propiedad, plantas y equipos	13
p. Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía	13
q. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	13
r. Pasivos financieros	13
s. Beneficios a los empleados	13
t. Ingresos de actividades ordinarias	13
u. Costo de ventas	13
<b>3.- Cambios contables</b>	<b>13</b>
<b>4.- Administración de riesgos</b>	<b>13</b>

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>5.- Segmentos operativos</b>	<b>20</b>
<b>6.- Efectivos y equivalentes al efectivo</b>	<b>23</b>
<b>7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>23</b>
a) Cuadro detalle	23
b) Operaciones y tipos de factoring	24
c) Operaciones y tipos de leasing	24
d) Mora por operaciones de factoring	24
e) Mora por operaciones de leasing	25
f) Movimiento de la provisión por pérdida de deterioro de valor por Operaciones de factoring y leasing	25
g) Castigos	25
h) Monto de la cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y de leasing	26
i) Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación	26
j) Castigos	26
<b>8.- Cuentas por cobrar con entidades relacionadas</b>	<b>27</b>
- Cuentas por cobrar	27
- Transacciones	27
- Remuneraciones y beneficios del personal clave de la gerencia	27
<b>9.- Activos mantenidos para la venta</b>	<b>28</b>
<b>10.- Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>28</b>
- Cuadro detalle	28
- Movimientos 2015	29
- Movimientos 2014	29
- Cuadro vida de activos	29
<b>11.- Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>30</b>
- Cuadro detalle	30
- Movimientos 2015	31
- Movimientos 2014	32
- Cuadro vida de activos	32
<b>12.- Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos</b>	<b>33</b>
a) Información general	33
b) Impuestos diferidos	33
c) Gasto por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida	34
d) Tasa efectiva	34

<b>INDICE</b>	<b>Página</b>
<b>13.- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes</b>	<b>34</b>
- Cuadro composición general	34
- Cuadros detallados de créditos por tipo de moneda	35
- Efectos de Comercio	35
<b>14.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>39</b>
<b>15.- Patrimonio</b>	<b>40</b>
- Cuadro de movimiento patrimonial	40
<b>16.- Resultados retenidos</b>	<b>41</b>
<b>17.- Ganancias por acción</b>	<b>41</b>
<b>18.- Participaciones no controladoras</b>	<b>41</b>
<b>19.- Ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas</b>	<b>42</b>
<b>20.- Gastos de administración</b>	<b>42</b>
<b>21.- Beneficios y gastos empleados</b>	<b>43</b>
<b>22.- Contingencias y restricciones</b>	<b>43</b>
<b>23.- Cauciones obtenidas de terceros</b>	<b>43</b>
<b>24.- Medio ambiente</b>	<b>48</b>
<b>25.- Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración</b>	<b>48</b>
<b>26.- Nota de cumplimiento</b>	<b>49</b>
<b>27.- Sanciones</b>	<b>49</b>
<b>28.- Hechos posteriores</b>	<b>49</b>

**INTERFACTOR S.A. Y SUBSIDIARIA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES**

**a. Nombre de Entidad que informa**

INTERFACTOR S.A.

**b. RUT de Entidad que informa**

76.381.570-6

**c. Número del registro de valores**

Registro Actual : 1065

**d. Domicilio de la Entidad que informa**

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

**e. Forma legal de la Entidad que informa**

Sociedad Anónima Cerrada

**f. País de incorporación**

Chile

**g. Domicilio de la sede social o centro principal del negocio**

Avenida Ricardo Lyon 222 Of. 403 Providencia, Santiago

**h. Nombre de entidad controladora principal de grupo**

El control de Interfactor S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

<b>Accionista</b>	<b>RUT</b>	<b>% participación</b>
Inversiones Costanera Ltda.	96.670.730-5	31,33%
Inversiones El Convento Ltda.	96.649.670-3	31,32%
Inversiones Los Castaños Ltda.	96.656.990-5	15,66%
Inversiones Acces Ltda.	96.911.320-1	15,66%
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330-5	6,03%

**i. Explicación del número de empleados**

La Sociedad cuenta al 30 de junio de 2015 con 108 trabajadores, 9 en nivel gerencial, 48 del área comercial, y 51 del área administración y operaciones.

**j. Número de empleados al final del período**

108

**k. Número promedio de empleados durante el período****108l. Información de la empresa**

IF Servicios Financieros S.A. fue constituida según escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en el Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005. Asimismo, en dicha escritura se estableció el uso de la razón social como Interfactor S.A., la cual se utiliza para fines de publicidad y propaganda.

Con fecha 25 de agosto de 2006 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Interfactor S.A., pudiendo utilizar para fines de publicidad y propaganda el nombre de Interfactor.

Con fecha 22 de diciembre de 2006, la Sociedad fue inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No.963.

Con la entrada en vigencia de la ley N° 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar la inscripción N° 963 en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro de Entidades Informantes con el Registro N° 162.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Sociedad pasó a formar parte de la Nómina de Emisores de Valores de Oferta Pública con el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros No. 1.065.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Avenida Ricardo Lyon N° 222 Oficina 403, Providencia, Santiago, Chile.

**m. Actividades**

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales.

A partir de junio de 2011 la Sociedad comienza con operaciones de leasing y de arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo comprar, adquirir, vender, enajenar, importar, exportar, construir y arrendar bienes raíces, maquinarias y equipos, herramientas, vehículos y cualquier otro bien.

Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

La Subsidiaria IF Servicios S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 7 de octubre de 2005, publicada en extracto del Diario Oficial el día 20 de octubre de 2005.

El objetivo principal de la subsidiaria es el desarrollo, colocación, comercialización y administración, por cuenta propia o de terceros, de créditos comerciales, carteras de créditos y financiamientos para la adquisición de toda clase de bienes. El procesamiento, almacenamiento, tratamiento, intermediación y transmisión de datos, imágenes e información y el diseño, desarrollo y gestión de plataformas, redes y sistemas computacionales, de información, comunicación o telecomunicación, como asimismo la compra, venta, arrendamiento y mantención de todo lo anterior y de los equipos y servicios relacionados con el objeto indicado; la recaudación, retiro, recuento, transporte, depósito y custodia de dinero y valores y, en general, de cualquier documento representativo de dinero.

## 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a) Período contable.

Los estados de situación financiera consolidados al 30 de junio de 2015 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2014.

Los estados de resultados integrados reflejan los movimientos acumulados al cierre de los ejercicios terminados al 30 de junio de 2015 y 2014 y los trimestres del 1 de abril al 30 de junio de 2015 y 2014.

Los estados de flujos reflejan los movimientos al cierre de los ejercicios terminados al 30 de junio de los años 2015 y 2014.

El estado de cambios en el patrimonio neto, incluye los saldos y movimientos entre el 1 de enero de 2014 y 30 de junio de 2015.

### b) Bases de preparación.

Los presentes estados financieros de Interfactor S.A. corresponden al ejercicio terminado al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”), las cuales, excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la Ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En Notas 3 q) y 12 se detallan los criterios empleados e impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de la Reforma y la aplicación del Oficio Circular citado.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	30-06-2015	31-12-2014
Tipo	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	639,04	606,75
Unidad de Fomento	24.982,96	24.627,10

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que han entrado en vigencia durante el período 2015, y que la Sociedad ha adoptado. Estas fueron de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

## Nuevos pronunciamientos contables

### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015.

Enmiendas y mejoras

---

Enmienda a *NIC 19 “Beneficios a los empleados”*, en relación a planes de beneficio definidos – Publicada en noviembre 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.

#### Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)

Emitidas en diciembre de 2013.

**NIIF 2 “Pagos basados en acciones”** –Clarifica las definición de “Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión” y “Condiciones de mercado” y se definen separadamente las “Condiciones de rendimiento” y “Condiciones de servicio”. Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF9, la NIC 37y la NIC39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

**NIIF 8 “Segmentos de operación”** - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida

NIIF 13 “**Medición del valor razonable**” - EIIASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagara corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.

NIC16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.

NIC24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La normase modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de direccionala entidad que informa o a la matriz de la **entidad que informa (“la entidad gestora”)**. Su adopción anticipada está permitida.

**Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)**  
Emitidas en diciembre de 2013.

**NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”** - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

Enmiendas y mejoras

**NIIF 3 “Combinaciones de negocios”** - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

**NIIF 13 “Medición del valor razonable”** - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

**NIC 40 “Propiedades de Inversión”** - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<b>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</b> - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2018
<b>NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”</b> –Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.	01/01/2016

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><b><i>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</i></b> –Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p>	01/01/2017
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a <b><i>NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”</i></b>, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta–Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a <b><i>NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”</i></b>, sobre depreciación y amortización– Publicada en mayo 2014. Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a <b><i>NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”</i></b>, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la <b>información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora”</b> y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a <b><i>NIC 27 “Estados financieros separados”</i></b>, sobre el método de participación -Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidad es utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida.</p>	01/01/2016

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a <b><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”</i></b>. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a <b><i>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”</i></b>. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto). La aplicación anticipada es permitida.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a <b><i>NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”</i></b>. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB. Se permite su adopción anticipada.</p>	01/01/2016
<p><b><u>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014)</u></b> Emitidas en septiembre de 2014.</p>	01/01/2016
<p><b><i>NIIF 5, “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas”</i></b>. La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de “mantenidos para la venta” a “mantenidos para su distribución”, o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como “mantenidos para la venta” o “mantenidos para distribuir”, simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que <b>no se reclasifica como “mantenido para la venta”</b></p>	

**NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar"**. Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos:

01/01/2016

La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "**Compensación de activos financieros y pasivos financieros**" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva

**NIC 19, "Beneficios a los empleados"** - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

**NIC 34, "Información financiera intermedia"** - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". **La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información.** La modificación es retroactiva.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

c) Bases de Consolidación.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad subsidiaria IF Servicios S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

			Porcentaje de participación	
			30-06-2015	31-12-2014
Nombre	RUT	País	%	%
IF Servicios S.A.	76.380.200-0	CHILE	99,4	99,4

d) Efectivo y equivalente al efectivo.

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto).

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring y leasing, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

f) Transacciones con partes relacionadas.

Las transacciones con partes relacionadas se originan por traspasos entre cuentas corrientes, deudores por colocaciones, cobro y pago de servicios y asesorías, dichas transacciones están pactadas en peso chileno.

g) Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden a inmuebles recibidos en pago que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar dichos inmuebles en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

La entidad valorará dichos activos al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. (NIIF 5 p15).

h) Moneda Funcional.

La Sociedad ha definido como su moneda funcional y de presentación el peso chileno, que es la moneda de entorno económico primario en el cual opera. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso **chileno son considerados como “moneda extranjera”**. De acuerdo a lo anterior, se convertirán los registros contables distintos la moneda funcional en forma consistente a la NIC 21.

i) Segmentos operativos.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad opera con dos segmentos operacionales, los cuales están diferenciados por las características propias de cada negocio. Dichos segmentos son factoring y leasing.

j) Dividendos.

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalentes al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución preestablecido por la ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionistas no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se refleja bajo el rubro provisiones corrientes.

## k) Deterioro de activos financieros.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Con fecha 28 de junio de 2012 el Directorio modificó la política de constitución de provisiones, estableciendo un criterio más exigente, estableciendo además provisiones especiales sobre renegociaciones y determinando un criterio de provisiones para cubrir deterioros no identificados, la cual se expresa a continuación:

La provisión de cartera en mora es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, tomando en consideración en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de los cheques protestados (según la instancia judicial o prejudicial en que se encuentren), la existencia de garantías constituidas a favor de la Sociedad, la parte de la cartera cubierta por FOGAIN de CORFO, y los dineros recibidos hasta el cierre contable y que faltan por aplicar a las deudas correspondientes.

La evaluación de la calidad crediticia de los activos financieros considera principalmente la alta rotación de los documentos adquiridos, por la morosidad no friccional de la cartera y por la calidad de los deudores cedidos, quienes son en primera instancia, los obligados al pago de los documentos adquiridos. En consecuencia, la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia para efectos de provisiones es a base de la mora de los documentos adquiridos.

La Sociedad considera que su mora comercial nace recién después de los 30 días de vencimiento de los documentos adquiridos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Provisiones por rango de mora:

Rango en días	%
0 a 30	0
31 a 45	10
46 a 60	30
61 a 90	60
91 a 120	85
121 a 150	85
151 a 180	85
181 a 210	100
211 a 250	100
más de 250	100

Política de provisión sobre cheques protestados:

	%
Documento estado prejudicial	30
Documento estado judicial	80

La provisión sobre la cartera renegociada es de un 10% del saldo de capital insoluto, la que debe ser constituida al momento de la renegociación y luego, en la medida que no se cumplan los plazos de pago renegociados, la mora de esta cartera se debe provisionar de acuerdo a la tabla “provisiones por rango de mora” que se detalla precedentemente, hasta llegar a un máximo del 100% de la deuda renegociada.

Además, se contempla una provisión sobre la cartera neta total equivalente a la prima de riesgo de los distintos productos. Esta prima de riesgo se ha obtenido de la evidencia histórica de pérdidas desde el año 2005 a la fecha y mediante este criterio se valoriza el deterioro no identificado que presenta la cartera, la que se detalla a continuación:

Tipo de Documento	% de provisión sobre stock neto
Bonos médicos	0,10%
Cheques	0,80%
Contrato	1,29%
Estado de Pago	0,10%
Factura	0,22%
Invoice	0,24%
Letra	1,64%
Orden de Compra	1,25%
Pagare	0,70%

En conclusión, el total de provisiones se constituye de una provisión respecto de la cartera en mora más una provisión sobre la cartera renegociada y más una provisión por deterioro no identificado de la cartera neta total.

l) Renegociaciones.

La política de renegociaciones de la Sociedad considera que en caso de producirse incumplimientos del obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, siendo nuestro cliente responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida, este último debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Para las renegociaciones se solicitarán garantías reales, no siendo este un requisito indispensable.

Si es el cliente que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada, de acuerdo a los criterios de provisión **establecidos en el cuadro “política de provisiones por rango de mora de la cartera neta”**.

m) Castigos de incobrables.

El castigo de los deudores incobrables se realiza una vez que se han agotado todas las instancias prudenciales de cobro a los deudores, al cliente y los avales respectivos y la Administración ha llegado al convencimiento que no existen posibilidades de recuperación.

n) Activos intangibles distintos de plusvalía.

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años.

o) Propiedad, plantas y equipos.

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

p) Deterioro de activos no corrientes distintos de plusvalía.

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores de deterioro, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados integrales del período.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las utilidades se determina sobre la base de los resultados financieros.

Las diferencias temporarias entre las bases tributarias y financieras (NIIF), son registrados como activos o pasivos no corrientes, según corresponda. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, se reconocen según las tasas de impuesto que estarán vigentes en los años en que éstos se esperan sean realizados o liquidados.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado.

Asimismo, la Sociedad podrá optar al cambio de régimen, distinto del régimen por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial anterior (2016), mediante la aprobación de Junta Extraordinaria de Accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública suscrita por la Sociedad. La Sociedad deberá mantenerse en el régimen de tributación que les corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a los menos durante cinco años consecutivos.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, no se ha celebrado la Junta Extraordinaria de Accionistas que tiene como finalidad elegir el sistema de tributación entre los dos mencionados, por lo que Interfactor S.A. ha determinado los impactos de la reforma en sus Estados Financieros utilizando las tasas de impuestos establecidos para el Sistema Parcialmente Integrado, en virtud de que la propia Ley establece que no existiendo Junta Extraordinaria de Accionistas que elija uno u otro sistema, por defecto las Sociedades Anónimas deberán utilizar dicho sistema para el cálculo de sus impuestos.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22,5%
2016	24%
2017	25,5%
2018	27%

Con fecha 17 de Octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros establece forma excepcional de contabilización de los cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos producidos por la Ley N°20.780 descrita en Nota 2 q), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, según oficio circular N° 856.

r) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su valor nominal, ya que no existe una diferencia relevante con valor a costo amortizado.

s) Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gastos en los estados financieros sobre base devengada.

t) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En cuanto a los ingresos de operaciones de leasing, éstos se reconocen en base a lo devengado. La subsidiaria IF Servicios S.A., reconoce los ingresos correspondientes a las comisiones y otros ingresos de explotación de acuerdo a lo percibido.

u) Costo de ventas

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

### **3. CAMBIOS CONTABLES**

Los estados financieros al 30 de junio de 2015 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior.

### **4. ADMINISTRACION DE RIESGOS**

#### Análisis de riesgo de mercado

El mercado objetivo que atiende Interfactor S.A., son de las empresas que están catalogadas como Pymes, es decir, las pequeñas y medianas empresas. Según las cifras que se conocen de esta industria, hay 100.000 las empresas que son el mercado objetivo, de las cuales hay 17.876 clientes al 31 de diciembre de 2014 (18.190 clientes a diciembre de 2013) que actualmente están atendidos por las empresas de factoring asociadas a la ACHEF, por lo tanto, hay un gran potencial para crecer en este mercado.

Entre los principales riesgos del mercado que tiene esta industria, está el poder hacer una adecuada evaluación de riesgo y coberturas, con y sin garantías, ya que adquirir cuentas por cobrar inexistentes o con una mala solvencia de parte del pagador del documento, son las principales preocupaciones de este sector de la economía.

Interfactor S.A., hace una cuidadosa selección y evaluación de todos los riesgos involucrados en el proceso de adquisición de instrumentos sujetos de factoring. Entre los puntos más significativos de esta evaluación, se encuentran:

- i) Evaluación financiera del cliente y del deudor.
- ii) Capacidad de pago
- iii) Informes comerciales
- iv) Garantías y prestigio del cliente y deudor
- v) **Uso de cobertura del Fondo de Garantía para Inversiones (“Fogain”) otorgado por la CORFO**

Con estos antecedentes, Interfactor S.A., otorga una línea para operar, la que posteriormente hay un seguimiento activo del comportamiento financiero del cliente y deudor.

Con estos elementos, Interfactor S.A. tiene debidamente acotado su riesgo de mercado de su cartera de clientes.

## **Riesgo de descalce, en plazo, tasa y monedas**

### **1.- Riesgo de Liquidez**

#### 1.1.- Análisis cuantitativo

Interfactor tiene como política mantener calce de tasas y monedas entre sus activos. Es así que cada vez que se efectúa una operación en moneda distinta de CLP, se financia en forma especial.

Las operaciones de factoring son domésticas y pueden efectuarse en CLP, que es lo habitual, y, adicionalmente, en USD (dólares de los EEUU) o en UF (unidades de fomento).

**La revisión del calce en USD es diaria y lo efectúa la Subgerencia de Finanzas, a través de Reporte “Flujo de Caja” en que se muestran los Activos y Pasivos** en USD, así como la diferencia, que constituye el descalce. Este reporte es informado diariamente a la Gerencia de Finanzas y a la Gerencia General. Una vez conocido el monto del descalce, la Gerencia de Finanzas instruye la forma de calzar la posición.

El calce en UF se logra cada vez que se cursa una operación de crédito o leasing en esta moneda, mediante la contratación un crédito ad-hoc, con los mismos vencimientos y forma de pago que el activo.

El calce en CLP, se revisa diariamente, dado que la política de la compañía es disponer, en todo momento, de un monto fijo disponible a objeto de hacer frente a las operaciones que se reciben y procesan después del cierre de los bancos. Esta política la fijan el Gerente General y el Gerente de Finanzas, y se revisa periódicamente.

Respecto de los pasivos bancarios, la administración ha fijado la política de mantener libre un porcentaje de las líneas con bancos. Asimismo, se ha fijado una política respecto de contratar créditos en cortes pequeños a fin de mantener atomizadas las fuentes de fondo. Esta política permite trasladar créditos entre bancos a fin de lograr mejores tasas.

**Para el caso de los Efectos de Comercio (“EC”), en la escritura de colocación se introdujo un “covenant”,** en el sentido de que no hubiese vencimientos de EC por más de \$3.500mm en el transcurso de siete días hábiles consecutivos.

En adición a lo anterior, dado que la duración de la cartera es 28 días, los créditos se contratan, como norma general, a plazos de 30 días.

## 1.2.- Análisis cuantitativo

En el siguiente cuadro se muestra el calce de plazos en las distintas monedas:

CALCE UF			
Activos UF		Pasivos UF	
Intereses	637,86	Créditos Bancarios	5.624,32
Capital	5.603,27		
IVA	1.186,09		
<b>Total Activos</b>	<b>7.427,22</b>	<b>Total Pasivos</b>	<b>5.624,32</b>
<b>Descalce capital e intereses</b>	<b>1.802,90</b>		

El descalce es debido a que intereses e IVA no son contemplados como parte del crédito. El monto de los activos en UF (Unidades de Fomento), representa un 0,51% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir el descalce que se registró es inmaterial.

Calce en US\$			
Activos		Pasivos	
Cartera en US\$	367.203,17	Créditos Bancarios	437.975,59
Saldos en CtaCte US\$	78.263,47		
<b>Total Activos</b>	<b>445.466,64</b>	<b>Total Pasivos</b>	<b>437.975,59</b>
<b>Descalce</b>			
<b>Activos - Pasivos</b>	<b>7.491,05</b>		

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE.UU), representa un 0,77% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

## 2.- Riesgo de Crédito

### 2.1.- Análisis cualitativo

El riesgo de crédito debe ser analizado desde la posición de activos (clientes-deudores) así como de pasivos (bancos, Efectos de Comercio).

En cuanto al riesgo de crédito de los Activos, Interfactor tiene políticas claras respecto de las máximas concentraciones que puede tener en cualquier momento del tiempo, tanto con sus clientes así como con los deudores. Estas políticas han sido aprobadas por el Directorio y como tal se revisan en forma anual en la reunión de planificación estratégica, o, con una periodicidad menor si la administración o el Directorio lo estiman conveniente. Las políticas están contenidas en un Manual de Riesgo y Control de Procesos. La Gerencia de Riesgo es la responsable de mantener actualizado dicho manual.

En cuanto al riesgo de crédito de los pasivos, Interfactor ha definido que en todo momento debe disponer de una holgura del 20% de sus líneas de crédito bancarias, así como de una atomización y, una distribución temporal de los créditos con cada acreedor que permita una respuesta de pago a cualquier acreedor, sin que el requerimiento de pago complique la operación normal de la empresa. La estructura del financiamiento de la empresa debe ser siempre coherente con la cartera de Activos. La revisión del calce de Activos y Pasivos en cada moneda se efectúa diariamente, tal como se explicó en el punto Riesgo de Liquidez.

## 2.2.- Análisis cuantitativo

Interfactor ha definido, la exposición máxima por cliente, por deudor, por sector de la economía o industria. La exposición a nivel de industria o sector de la economía es revisada anualmente por el Directorio y la administración, o en plazo más breve si se estima necesario.

A nivel más desagregado, Interfactor, a través de los distintos comités de riesgo, define a nivel de cliente una exposición máxima que se operará con el cliente. Dentro de esta línea se definen también, los productos que se operarán con cada cliente, su peso relativo dentro de la cartera de colocaciones con el cliente, la eventual concentración especial con algunos deudores, y toda condición especial que se acuerde con el cliente. La revisión de líneas se efectúa típicamente una vez al año, pero puede efectuarse una revisión a plazo menor, si el comité respectivo o la administración así lo estiman conveniente.

Interfactor es intermediario financiero autorizado por la CORFO para otorgar líneas con cobertura FOGAIN. La cobertura garantiza líneas de Factoring, Leasing y Créditos de capital de trabajo, para clientes elegibles.

Los clientes elegibles para FOGAIN, son aquellos cuyas ventas anuales son inferiores a UF 100.000, con las siguientes coberturas sobre las líneas otorgadas; ventas anuales menores a UF 25.000, tienen cobertura del 60%, y empresas con ventas entre UF25.001 y hasta UF 100.000, tienen cobertura de 40%.

## 3.- Riesgo de Mercado

### 3.1.- Análisis cualitativo

Se ha mencionado en los puntos anteriores que Interfactor ha definido como política, calzar sus operaciones en moneda y tasa. Las operaciones en CLP se efectúan todas a tasa fija y se financian con pasivos de corto plazo con tasa fija. Dado que la vida de la cartera es muy corta, esto es, 28 días como promedio, el financiamiento tiene como objetivo obtener el menor costo marginal posible.

Las operaciones que se efectúan en UF o en USD tienen un pasivo ad-hoc, por lo que la cartera no se encuentra sometida a riesgo de mercado relevante, si los hubiera. El único riesgo de mercado es que los activos y pasivos pudiesen tener un descalce de plazo.

### 3.2.- Análisis cuantitativo

A efectos de dimensionar el impacto en resultados producto del riesgo de tasa de interés, es que corresponde entender la diferencia de plazos que tienen los activos y pasivos en monedas distintas de CLP. Entonces el riesgo sería que la tasa de los activos o pasivos, según el caso, pudiesen tener oscilaciones en sentido negativo respecto de su contraparte, en el remanente de plazo no calzado.

#### 3.2.1.- Moneda UF

El monto de los Activos en UF a Junio 2015 representa un 0,51% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce respecto al capital de las colocaciones en UF, fue de UF 1.802,90y el efecto en resultados no es material.

#### 3.2.2.- Moneda USD

El monto de los Activos en US\$ (Dólares de los EE.UU), representa un 0,77% de la cartera total de Interfactor, por lo que el efecto que puede producir en resultados el descalce que se registró es inmaterial.

El monto del descalce fue de US\$ 7.491,05 y el efecto en resultados no es material.

### 3.2.3.- Moneda Peso

No existe descalce de plazo en la cartera en pesos, puesto que la cartera muestra una vida de 28 días y el promedio de los pasivos en pesos es de 33 días al cierre. Este descalce no es relevante puesto se debe al manejo de la coyuntura de tasas en pesos, acortando a alargando en algunos días en plazo de la obtención de fondos, en la medida de las expectativas de alza o baja de tasas.

#### **4.- Políticas vigentes para el financiamiento de operaciones.**

La administración ha fijado como política que las colocaciones deben estar financiadas en moneda y plazo.

La Gerencia de Finanzas es responsable de informar y llevar el control de que así suceda. Como se dicho en párrafos precedentes, el control del financiamiento versus las colocaciones en pesos es diario. Se busca tener una atomización en los pasivos a objeto de poder ajustar el financiamiento al crecimiento o contracción de la cartera, así como ajustar el financiamiento de ésta, a los plazos de las operaciones.

Existe un reporte diario en el que se muestran los plazos y montos de los financiamientos y de la cartera, por tipo de moneda.

#### **Importe que mejor represente su máximo nivel de exposición al riesgo de crédito**

El monto expuesto a riesgo de crédito corresponde a la cartera neta de colocaciones, sin descontar diferencias de precio por devengar ni provisiones, el que para el mes de junio de 2015 alcanza la cifra de M\$ 40.784.308 (M\$ 41.237.463 al 31 diciembre 2014).

#### **Información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros**

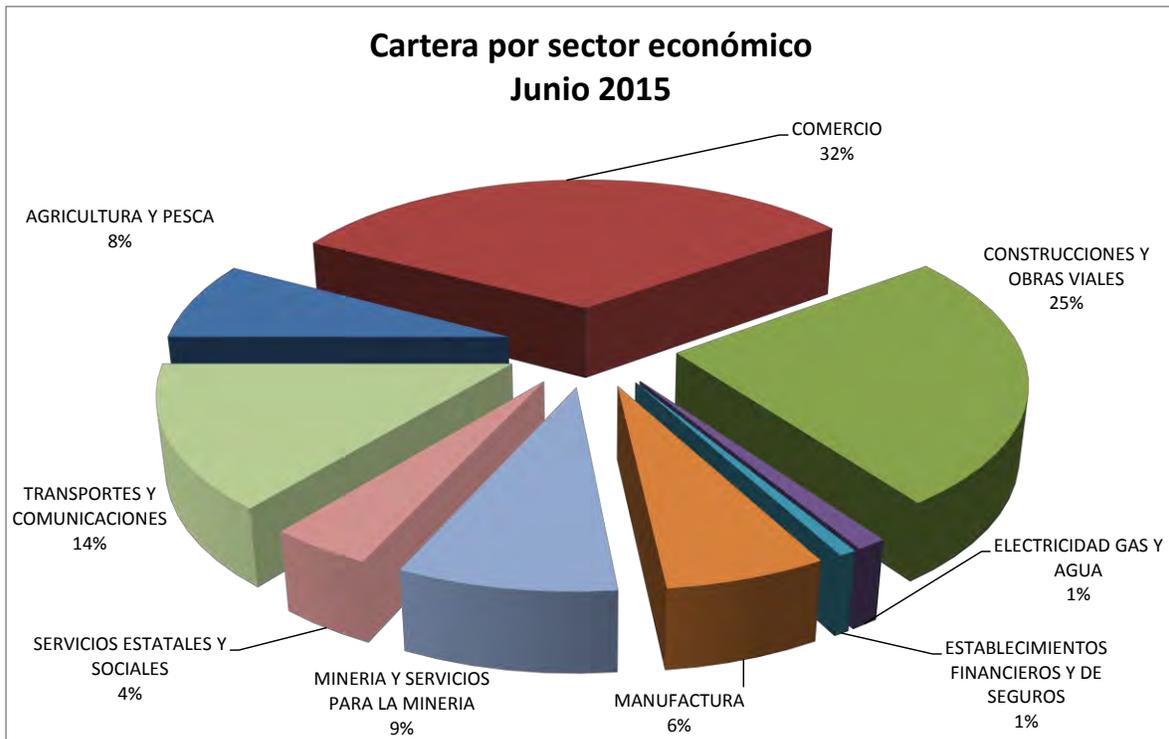
Considerando la alta rotación de la cartera de colocaciones (activos financieros), cuyo plazo promedio de vencimiento a junio de 2015 fue de 28 días que se compara con los 26 días a diciembre 2014 y que para el volumen de nuevos negocios realizados el plazo promedio de compra fue de 42 días que se compara con los 42 días a diciembre 2014 y , considerando además que la cartera de colocaciones consiste principalmente de cuentas por cobrar a terceros, cedidas por nuestros clientes, la calificación crediticia de la cartera de colocaciones es a base de la morosidad de los documentos comprados, según los tramos de mora señalados en la Nota 7.

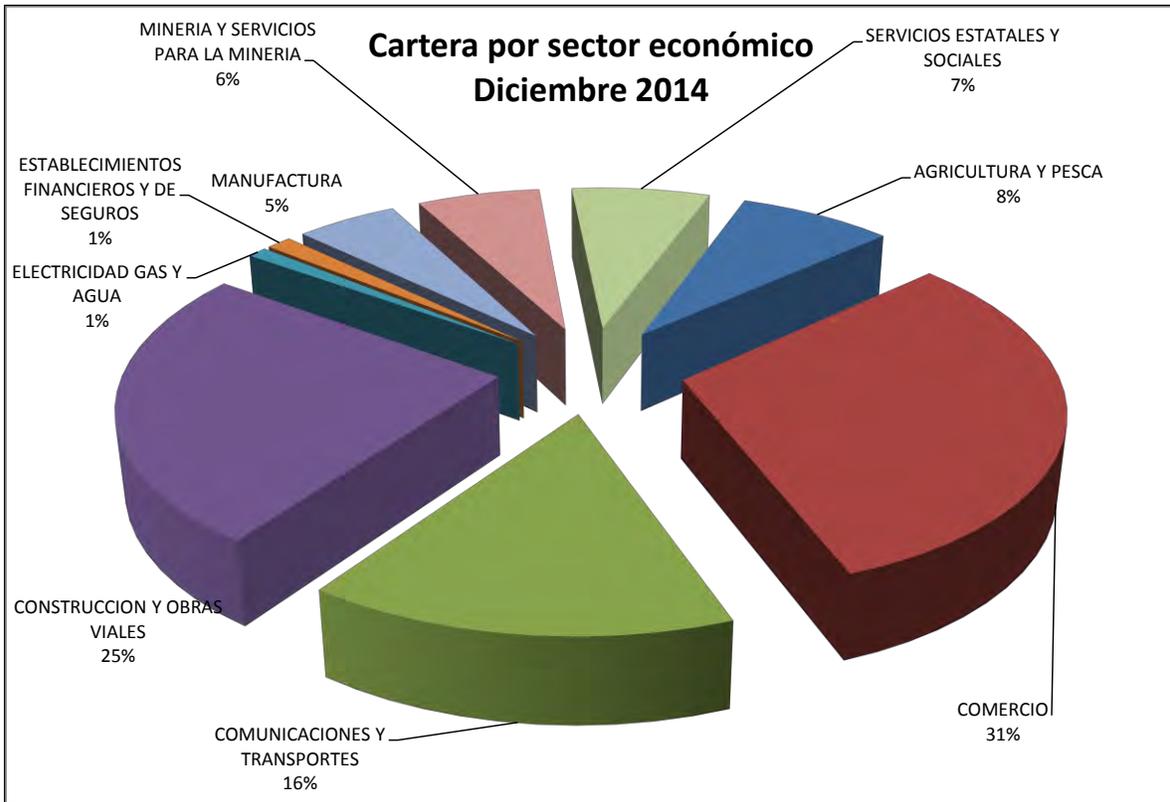
#### **Activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado, si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas.**

Las renegociaciones se producen cuando el obligado al pago de la cuenta por cobrar cedida, el deudor, incumple con el pago. En dicho caso, nuestro cliente es responsable solidario de la cuenta por cobrar cedida y debe asumir el pago del valor moroso. En aquellos casos que el cliente no puede cumplir de inmediato con el pago, se establece un cuadro de pagos con pagaré, siempre y cuando el cliente tenga buenos antecedentes financieros y siga cediendo sus cuentas por cobrar a Interfactor. Muchas renegociaciones están amparadas en garantías reales. Si es el cliente el que incumple con el plazo acordado, el crédito no es sujeto de renegociación y entra a la cartera morosa y provisionada. La cartera de renegociados al 30 de junio de 2015 es de M\$ 961.004 (M\$ 890.042 al 31 de diciembre de 2014).

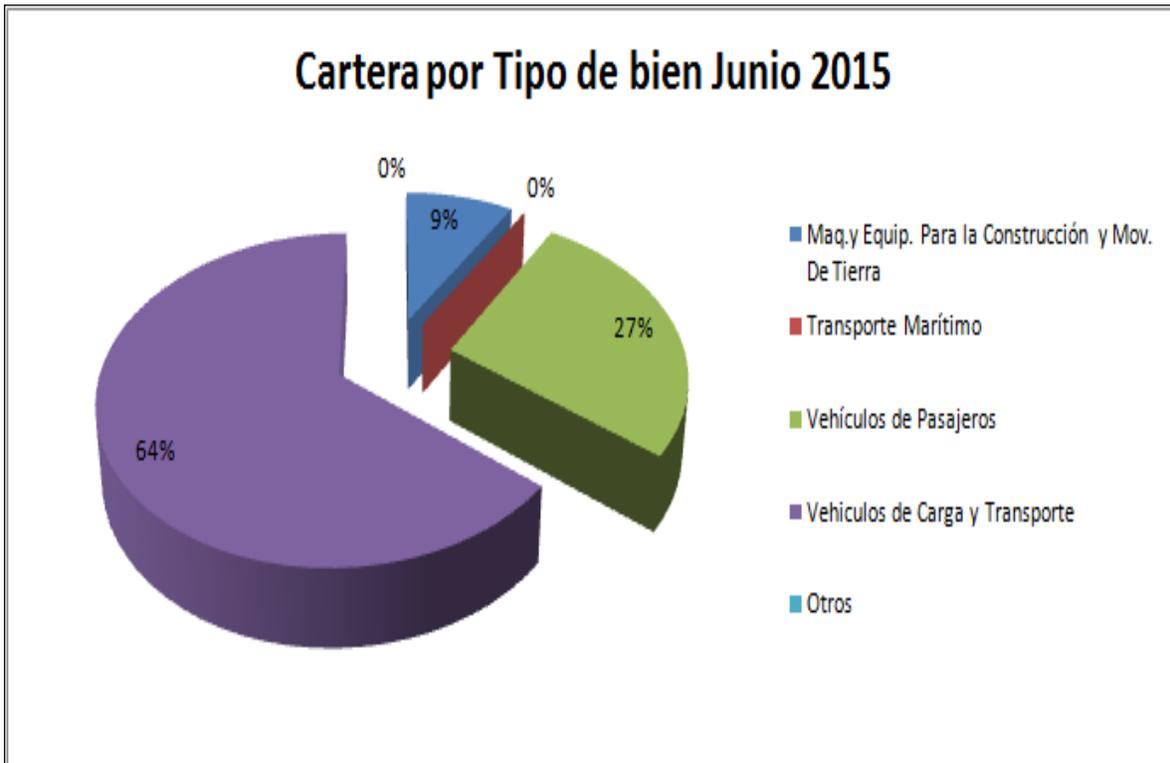
Datos cuantitativos sobre las concentraciones de riesgo de crédito

A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por sector económico del cliente cedente para las operaciones de factoring:





A continuación se presenta un gráfico con la totalidad de la cartera desglosada por tipo de bien entregado al cliente para las operaciones de leasing:





## 5. SEGMENTOS OPERATIVOS

De acuerdo a las definiciones de los segmentos de operaciones presentes en la NIIF 8, Interfactor S.A. presenta dos segmentos de operaciones basado en su giro comercial que es el negocio del factoring y leasing.

**Información sobre áreas geográficas:** Interfactor S.A. posee 11 sucursales a lo largo del país, pero no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y Directorio evalúan el comportamiento de las operaciones en conjunto. La red de sucursales permite una mayor diversificación por industrias (minería, comercio, pesca, salmonicultura, etc.)

A continuación se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al período junio de 2015 y diciembre 2014 para los activos y pasivos:

ACTIVOS	Al 30 de Junio de 2015 M\$			Al 31 de diciembre de 2014 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.604.857		1.604.857	1.658.802		1.658.802
Otros Activos Financieros, Corriente			-			-
Otros Activos No Financieros, Corriente	6.292		6.292	6.216		6.216
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	36.238.287	139.578	36.377.865	37.285.633	153.637	37.439.270
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	166.404		166.404	330.629		330.629
Activos por impuestos corrientes	95.946		95.946	239.518		239.518
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>	<b>38.111.786</b>	<b>139.578</b>	<b>38.251.364</b>	<b>39.520.798</b>	<b>153.637</b>	<b>39.674.435</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	147.440		147.440	161.440		161.440
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>38.259.226</b>	<b>139.578</b>	<b>38.398.804</b>	<b>39.682.238</b>	<b>153.637</b>	<b>39.835.875</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>						
Otros activos financieros no corrientes	52.672	25.356	78.028	96.413	53.226	149.639
Otros activos no financieros no corrientes	13.738		13.738	14.058		14.058
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente			-			-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación			-			-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	28.792	-	28.792	30.582	-	30.582
Propiedades, Planta y Equipo	29.537	-	29.537	35.945	-	35.945
Activos biológicos, no corrientes			-			-
Propiedad de inversión	-	-	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	701.194	-	701.194	558.109	-	558.109
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>825.933</b>	<b>25.356</b>	<b>851.289</b>	<b>735.107</b>	<b>53.226</b>	<b>788.333</b>
<b>Total de activos</b>	<b>39.085.159</b>	<b>164.934</b>	<b>39.250.093</b>	<b>40.417.345</b>	<b>206.863</b>	<b>40.624.208</b>
<b>PASIVOS</b>						
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>						
<b>Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)</b>						
Otros pasivos financieros corrientes	27.057.670		27.057.670	28.721.156		28.721.156
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	698.210		698.210	625.016		625.016
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente			-			-
Otras provisiones a corto plazo			-			-
Pasivos por impuestos corrientes			-			-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	80.017		80.017	99.374		99.374
Otros pasivos no financieros corrientes	218.095		218.095	550.418		550.418
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>28.053.992</b>		<b>28.053.992</b>	<b>29.995.964</b>		<b>29.995.964</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>28.053.992</b>		<b>28.053.992</b>	<b>29.995.964</b>		<b>29.995.964</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>						
Otros pasivos financieros no corrientes	18.850		18.850	66.256		66.256
Pasivos no corrientes			-			-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente			-			-
Otras provisiones a largo plazo			-			-
Pasivo por impuestos diferidos			-			-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados			-			-
Otros pasivos no financieros no corrientes			-			-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>18.850</b>		<b>18.850</b>	<b>66.256</b>		<b>66.256</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>28.072.842</b>		<b>28.072.842</b>	<b>30.062.220</b>		<b>30.062.220</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital emitido	4.521.848	124.225	4.646.073	4.521.848	124.225	4.646.073
Ganancias (pérdidas) acumuladas	6.597.474	163.300	6.760.774	6.018.489	127.189	6.145.678
Otras reservas	(234.234)	-	(234.234)	(234.234)	-	(234.234)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>10.885.088</b>	<b>287.525</b>	<b>11.172.613</b>	<b>10.306.103</b>	<b>251.414</b>	<b>10.557.517</b>
Participaciones no controladoras	4.638	-	4.638	4.471	-	4.471
<b>Patrimonio total</b>	<b>10.889.726</b>	<b>287.525</b>	<b>11.177.251</b>	<b>10.310.574</b>	<b>251.414</b>	<b>10.561.988</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>38.962.568</b>	<b>287.525</b>	<b>39.250.093</b>	<b>40.372.794</b>	<b>251.414</b>	<b>40.624.208</b>

A continuación se presenta la información por segmentos señalados, correspondientes al periodo junio 2015 y 2014 para el estado de resultado por función:

Estado de Resultados Por Función	Al 30 de junio de 2015			Al 30 de junio de 2014 M\$		
	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$	Factoring M\$	Leasing M\$	Total M\$
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>						
<b>Ganancia (pérdida)</b>						
Ingresos de actividades ordinarias	3.311.350	14.390	3.325.740	4.789.085	25.008	4.814.093
Costo de ventas	(1.222.411)	-	(1.222.411)	(1.799.608)	-	(1.799.608)
Ganancia bruta	2.088.939	14.390	2.103.329	2.989.477	25.008	3.014.485
<b>Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado</b>						
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	10.355	-	10.355	22.213	-	22.213
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-
Gasto de administración	(1.698.883)	-	(1.698.883)	(1.867.507)	-	(1.867.507)
Otros gastos, por función	-	-	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(688)	-	(688)	(6.761)	-	(6.761)
Resultado por unidades de reajuste	1.777	-	1.777	2.220	-	2.220
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>401.500</b>	<b>14.390</b>	<b>415.890</b>	<b>1.139.642</b>	<b>25.008</b>	<b>1.164.650</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(73.618)	(3.238)	(76.856)	(164.438)	(5.002)	(169.440)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>327.882</b>	<b>11.152</b>	<b>339.034</b>	<b>975.204</b>	<b>20.006</b>	<b>995.210</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>327.882</b>	<b>11.152</b>	<b>339.034</b>	<b>975.204</b>	<b>20.006</b>	<b>995.210</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>						
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>327.715</b>	<b>11.152</b>	<b>338.867</b>	<b>974.269</b>	<b>20.006</b>	<b>994.275</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	167	-	167	935	-	935
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>327.882</b>	<b>11.152</b>	<b>339.034</b>	<b>975.204</b>	<b>20.006</b>	<b>995.210</b>
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>327.882</b>	<b>11.152</b>	<b>339.034</b>	<b>975.204</b>	<b>20.006</b>	<b>995.210</b>

El siguiente es el detalle de ingresos por segmentos y productos:

	Acumulado		Trimestre	Trimestre
	30-06-15	30-06-14	01-04-15	01-04-14
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ingresos por Productos</b>				
<b>Ingresos por Factoring</b>	<b>3.311.350</b>	<b>4.789.085</b>	<b>1.616.151</b>	<b>2.411.581</b>
<b>Ingresos por Leasing</b>	<b>14.390</b>	<b>25.008</b>	<b>7.851</b>	<b>12.400</b>
<b>Total</b>	<b>3.325.740</b>	<b>4.814.093</b>	<b>1.624.002</b>	<b>2.423.981</b>

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>30-06-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo en caja</b>	1.620	1.620
<b>Saldo en bancos</b>	1.603.237	1.457.162
<b>Inversión en cuotas de fondos mutuos</b>	0	200.020
<b>Total</b>	<b>1.604.857</b>	<b>1.658.802</b>

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) El detalle de estos saldos se presenta a continuación:

<b>Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>30-06-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores por operaciones de factoring (bruto)</b>	42.041.269	42.390.968
<b>Montos diferidos a girar</b>	(1.445.933)	(1.554.735)
<b>Diferencias de precio por devengar</b>	(322.084)	(357.433)
<b>Depósitos por Identificar</b>	(1.113.552)	(789.843)
<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor</b>	(3.109.208)	(2.549.208)
<b>Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)</b>	182.443	207.199
<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)</b>	(3.417)	(2.943)
<b>Intereses y seguros por devengar (*)</b>	(10.315)	(17.533)
<b>IVA diferido (*)</b>	(29.133)	(33.086)
<b>Deudores por operaciones de factoring y leasing (neto)</b>	<b>36.190.070</b>	<b>37.293.386</b>
<b>Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (bruto)</b>	187.795	145.884
<b>Cuentas por cobrar comerciales por operaciones de factoring (neto)</b>	<b>187.795</b>	<b>145.884</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente</b>	<b>36.377.865</b>	<b>37.439.270</b>
<b>Otros activos financieros, neto, no corrientes</b>	<b>30-06-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores por operaciones de factoring (bruto)</b>	57.815	103.776
<b>Diferencias de precio por devengar</b>	(5.143)	(7.363)
<b>Deudores por operaciones de leasing (bruto) (*)</b>	32.698	68.950
<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing (*)</b>	(708)	(1.182)
<b>Intereses y seguros por devengar (*)</b>	(1.412)	(3.531)
<b>IVA diferido (*)</b>	(5.222)	(11.011)
<b>Total otros activos financieros, neto, no Corriente</b>	<b>78.028</b>	<b>149.639</b>

(\*) Corresponden a operaciones de leasing de la Sociedad.

**b) Operaciones y tipos de factoring:**

Corresponden a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar corrientes y no corrientes de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

El 100% de las operaciones de factoring son realizadas dentro de Chile (factoring doméstico), bajo la modalidad de factoring con y sin responsabilidad.

**c) Operaciones y tipos leasing:**

Las operaciones de leasing realizadas corresponden en un 100% a contratos de leasing financiero.

**d) Mora por operaciones de factoring:**

La morosidad, se calcula conforme a lo descrito en Nota 2.k). La Sociedad considera que su mora comercial recién nace después de los 30 días de vencer los documentos, por lo que las provisiones se calculan a contar del día 31 en adelante.

Se muestra en los cuadros siguientes, los montos efectivamente provisionados, luego de efectuar las rebajas correspondientes que resultan de aplicar la cobertura FOGAIN a los saldos morosos vigentes.

Mora por operaciones de factoring:

	% prov.	Mora Cartera		Provisión	
		jun-15	dic-14	jun-15	dic-14
O A 30 DÍAS	0%	4.049.157	6.019.752	0	0
31 A 45 DIAS	10%	12.967	70.517	1.297	-3.678
46 A 60 DIAS	30%	14.701	83.442	4.410	25.033
61 A 90 DIAS	60%	48.216	53.643	28.923	30.920
91 A 120 DIAS	85%	81.237	70.507	68.808	59.931
121 a 150 DIAS	85%	59.957	46.574	50.782	39.588
151 a 180 DIAS	85%	29.364	103.838	24.861	88.262
181 a 210 días	100%	22.434	73.976	17.487	56.644
211 a 250 días	100%	22.787	84.614	11.018	61.712
+250 días	100%	1.799.659	1.482.535	1.476.853	1.173.015
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		6.140.480	8.089.398	1.684.439	1.531.427

Mora por operaciones de renegociación:

	% prov.	Mora Renegociación		Provisión	
		jun-15	dic-14	jun-15	dic-14
O A 30 DÍAS	0%	14.819	51.585	0	0
31 A 45 DIAS	10%	3.000	34.720	300	14.202
46 A 60 DIAS	30%	6.640	2.167	1.992	650
61 A 90 DIAS	60%	280.857	20.153	168.514	12.092
91 A 120 DIAS	85%	8.467	19.932	7.197	16.943
121 a 150 DIAS	85%	6.937	15.123	5.897	12.854
151 a 180 DIAS	85%	6.934	21.156	5.894	17.983
181 a 210 días	100%	9.965	20.838	9.965	20.838
211 a 250 días	100%	54.284	40.675	54.284	40.675
+250 días	100%	314.202	210.703	314.202	210.703
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		706.105	437.052	568.245	346.940

**Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor (factoring) con respecto a tramos de mora.**

	% prov.	Mora Total		Provisión	
		jun-15	dic-14	jun-15	dic-14
O A 30 DÍAS *	0%	4.063.976	6.071.337	0	0
31 A 45 DIAS *	10%	15.967	105.237	1.597	10.524
46 A 60 DIAS *	30%	21.341	85.609	6.402	25.683
61 A 90 DIAS *	60%	329.074	73.796	197.437	43.012
91 A 120 DIAS	85%	89.704	90.439	76.006	76.873
121 a 150 DIAS	85%	66.894	61.697	56.679	52.443
151 a 180 DIAS	85%	36.297	124.994	30.755	106.245
181 a 210 días	100%	32.399	94.814	27.452	77.482
211 a 250 días	100%	77.071	125.289	65.302	102.386
+250 días	100%	2.113.861	1.693.238	1.791.055	1.383.718
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		6.846.584	8.526.450	2.252.685	1.878.366

**e) Mora por cheques protestados:**

El monto de cheques protestados es M\$ 1.198.431 al 30 de junio de 2015 y M\$ 992.122 al 31 de diciembre de 2014 con el siguiente detalle:

	% prov.	Mora Cheques protestados		Provisión	
		jun-15	dic-14	jun-15	dic-14
Prejudicial	30%	415.311	413.229	493.222	109.724
Judicial	80%	783.120	578.893	124.593	361.895
Se rebaja cobertura FOGAIN del monto provisionado		1.198.431	992.122	617.815	471.619

**f) Mora por operaciones de leasing:**

No existe morosidad por dichas operaciones al 30 de junio de 2015.

**g) Relación de la provisión por pérdida de deterioro de valor de las renegociaciones(10% al inicio de la renegociación).**

	% prov.	Cartera		Provisión	
		jun-15	dic-14	jun-15	dic-14
Monto renegociado **	10%	961.004	890.042	58.255	61.783

\*\* Para la provisión de 10% no se consideran los montos renegociados morosos por más de 180 días, los que se encuentran provisionados en un 100%.

No existe provisión por pérdida de valor de las renegociaciones por las operaciones de leasing.

**h) Relación de la provisión por pérdida de valor no identificado de la cartera neta.**

	% prov.	Cartera		Provisión	
		jun-15	dic-14	jun-15	dic-14
Facturas	0,22%	32.638.616	32.518.233	71.805	71.540
Cheques	0,80%	4.672.078	4.591.531	37.377	36.732
Invoice	0,24%	226.659	337.366	544	810
Contrato	1,29%	165.027	124.155	2.129	1.602
Letra	1,64%	454.056	418.938	7.447	6.871
Pagare	0,70%	2.314.810	2.248.808	16.204	15.742
Orden de Compra	1,25%	89.201	189.396	1.115	2.367
Estado de Pago	0,10%	223.862	395.259	224	395
Compra de Pagarés	0,10%	0	413.777	0	414
Otros	0,10%	0	0	0	0
		<b>40.784.309</b>	<b>41.237.463</b>	<b>136.845</b>	<b>136.472</b>

**i) Movimiento de la provisión por pérdida de valor por operaciones de factoring y leasing es el siguiente:**

<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor</b>	<b>30-06-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	2.549.208	1.881.677
<b>Aumento</b>	560.000	1.768.000
<b>(-) Bajas - aplicaciones por castigos</b>	0	(1.100.469)
<b>(-) Bajas - aplicaciones por reverso de provisión</b>	0	0
<b>Total</b>	<b>3.109.208</b>	<b>2.549.208</b>

- Dicha provisión se enmarca dentro los párrafos 58-65 y GA84-GA93 de la NIC39.

<b>Provisión por pérdida de deterioro de valor leasing</b>	<b>30-06-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	4.125	4.125
<b>Aumento</b>	0	0
<b>(-) Bajas - aplicaciones</b>	0	0
<b>Total</b>	<b>4.125</b>	<b>4.125</b>

**j) Castigos:**

El 100% de los castigos efectuados durante el ejercicio corresponden a operaciones de factoring. Al 30 de junio de 2015 ascienden a M\$ 0 (M\$ 1.100.469 al 31 de diciembre de 2014).

**Monto de cartera en cobranza judicial por operaciones de factoring y leasing**

El monto de la cobranza judicial es exclusivamente para las operaciones de factoring, al 30 de junio de 2015 es de M\$ 3.159.327 y M\$ 2.038.769 al 31 de diciembre de 2014.

### Cartera sin responsabilidad y cartera sin notificación

El monto de la cartera sin responsabilidad al 30 de junio de 2015 es de M\$ 0 y de M\$ 0 al 31 de diciembre de 2014.

Según clasificación	30-06-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Cartera sin responsabilidad</b>	0	0
<b>Cartera sin notificación</b>	226.659	337.366

### 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se indican a continuación las principales transacciones y saldos con partes relacionadas:

a) Cuentas por cobrar

R.U.T.	Sociedad	30-06-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>76.823.660-7</b>	<b>AGRICOB S.A.</b>	21.735	20.626
<b>76.010.135-4</b>	<b>NUTRASEED S.A.</b>	144.669	310.003
<b>Total</b>	<b>Total</b>	<b>166.404</b>	<b>330.629</b>

b) Transacciones

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de relación	Descripción de Transacción	30/06/2015		31/12/2014	
				Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$	Monto M\$	Efecto (Cargo)Abono M\$
Nutrased S.A:	76.010.135-4	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	732.900	10.455	1.020.796	22.832
Servicios de Acuicultura Acuimag S.A.	78.754.560-2	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	0	0	0	0
Southern Fruit S.A.	76.001.026-K	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	0	0	0	0
Frutango S.A.	76.235.973-1	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	0	0	0	0
Agricob S.A.	76.823.660-7	Accionista común	Op.Factoring/Recaudación (Neto)	43.846	940	82.988	1.560
APF Servicios Financieros Ltda.	77.582.330-5	Accionista	Asesoría	0	0	0	0
<b>Total</b>				<b>776.746</b>	<b>11.395</b>	<b>1.103.784</b>	<b>24.392</b>

c) Remuneraciones y beneficios del personal clave de la Gerencia

Los miembros del Directorio al 30 de junio de 2015 y 2014 son:

30-06-2015			30-06-2014		
Nombre	Cargo	R.u.t	Nombre	Cargo	R.u.t
<b>Juan Antonio Gálmez Puig</b>	Presidente Directorio	4.882.618-0	<b>Juan Antonio Gálmez Puig</b>	Presidente Directorio	4.882.618-0
<b>Luis Alberto Gálmez Puig</b>	Director	6.242.131-2	<b>Luis Alberto Gálmez Puig</b>	Director	6.242.131-2
<b>José Miguel Gálmez Puig</b>	Director	4.882.619-9	<b>Jose Miguel Gálmez Puig</b>	Director	4.882.619-9
<b>Pablo Undurraga Yoacham</b>	Director	7.667.878-2	<b>Pablo Undurraga Yoacham</b>	Director	7.667.878-2
<b>Andrés Charme Silva</b>	Director	7.408.787-6	<b>Andrés Charme Silva</b>	Director	7.408.787-6
<b>Juan Mauricio Fuentes Bravo</b>	Gerente General	7.607.354-6	<b>Juan Mauricio Fuentes Bravo</b>	Gerente General	7.607.354-6

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril 2015, según estatutos, correspondía reelegir el Directorio. La Junta acordó renovar el directorio y quedó integrado por los siguientes miembros: Don Juan Antonio Gálmez Puig, Don José Miguel Gálmez Puig, Don Luis Alberto Gálmez Puig, Don Pablo Undurraga Yoacham y Don Andrés Charme Silva.

Conforme a los estatutos de la sociedad, el Directorio será remunerado de acuerdo a lo que establezca la Junta de Accionistas. En Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 29 de abril de 2015 se acordó que los Directores recibirán remuneraciones por sus funciones y se acordó facultar al Presidente, Señor Juan Antonio Gálmez Puig para fijar las remuneraciones del Directorio. Finalmente, se acordó una remuneración bruta mensual \$ 3.000.000 para el período mayo 2015 a abril 2016.

La compensación total percibida por los ejecutivos principales de la Sociedad Matriz y su subsidiaria durante el período terminado al 30 de junio de 2015 y 2014 es:

<b>Beneficios y gastos de personal</b>	<b>30-06-2015</b>	<b>30-06-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Sueldos y salarios</b>	274.469	247.709
<b>Beneficios a corto plazo a los empleados</b>	6.136	4.022
<b>Total</b>	<b>280.605</b>	<b>251.731</b>

#### **9. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA**

Con fecha 21 de agosto de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en Lote M del lote San Manuel, Comuna y Provincia de Talagante por un monto de M\$131.781.

Con fecha 13 de noviembre de 2012 se inscribió la dación en pago de inmueble a favor de Interfactor S.A., consistente en parcelas 31 y 32 de proyecto de parcelación Rangue, Comuna de Paine por un monto de M\$14.031.

Con fecha 12 de septiembre de 2014 se inscribió la dación en pago de vehículo a favor de Interfactor S.A., consistente en camioneta Ford F-150 4X4 año 2013 por un monto de M\$ 15.628; dicha camioneta fue vendida con fecha 19 de enero de 2015 en M\$ 14.000.

Se clasificarán como activos no corrientes porque su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado, tal como lo indica la NIIF 5 P-6

#### **10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 2 años, de acuerdo a lo descrito en nota 2 n).

<b>Clases para Activos Intangibles</b>	<b>30-06-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Total activos intangibles, neto</b>	<b>28.792</b>	<b>30.582</b>
<b>Programas informaticos, neto</b>	28.792	30.582
<b>Total activos intangibles, bruto</b>	<b>255.272</b>	<b>241.568</b>
<b>Programas informaticos, bruto</b>	255.272	241.568
<b>Total amortización acumulada y deterioro de valor, intangibles</b>	<b>226.480</b>	<b>210.986</b>
<b>Amortización acumulada programas informaticos</b>	226.480	210.986

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 30 de junio de 2015 son los siguientes:

<b>Movimientos al 30-06-2015</b>	<b>Programas informáticos, neto M\$</b>	<b>Activo intangible neto M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>241.568</b>	<b>241.568</b>
<b>Adiciones</b>	<b>13.704</b>	<b>13.704</b>
<b>Amortización</b>	<b>(226.480)</b>	<b>(226.480)</b>
<b>Saldo final</b>	<b>28.792</b>	<b>28.792</b>

Los movimientos de activos intangibles identificables para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

<b>Movimientos al 31-12-2014</b>	<b>Programas informáticos, neto M\$</b>	<b>Activo intangible neto M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>206.585</b>	<b>206.585</b>
<b>Adiciones</b>	<b>34.983</b>	<b>34.983</b>
<b>Amortización</b>	<b>(210.986)</b>	<b>(210.986)</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>30.582</b>	<b>30.582</b>

Los activos intangibles son amortizados de acuerdo a los siguientes plazos:

<b>Activos</b>	<b>Vida o tasa mínima (años)</b>	<b>Vida o tasa máxima (años)</b>
<b>Programas informaticos</b>	2	2

**11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

La composición a las fechas de cierre que se indican de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

<b>Clases de propiedades, plantas y equipos</b>	<b>30-06-2015 M\$</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>
<b>Total propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>29.537</b>	<b>35.945</b>
<b>Equipamiento de tecnología de información, neto</b>	17.016	15.665
<b>Mejoras de bienes arrendados, neto</b>	8.406	13.190
<b>Instalaciones fijas y accesorios, neto</b>	4.115	7.090
<b>Total propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>389.278</b>	<b>376.117</b>
<b>Equipamiento de tecnología de información, bruto</b>	146.763	134.980
<b>Mejoras de bienes arrendados, bruto</b>	133.319	133.319
<b>Instalaciones fijas y accesorios, bruto</b>	109.196	107.818
<b>Total Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedad, planta y equipo</b>	<b>359.741</b>	<b>340.172</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro de valor equipamiento de tecnología de información</b>	129.747	119.315
<b>Depreciación acumulada y deterioro de valor mejoras de bienes arrendados</b>	124.913	120.129
<b>Depreciación acumulada y deterioro de valor instalaciones fijas y accesorios</b>	105.081	100.728

Los movimientos para el ejercicio junio 2015 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedad es, planta y equipo, neto (M\$)	
<b>Saldo Inicial</b>		<b>15.665</b>	<b>7.090</b>	<b>13.190</b>	<b>35.945</b>	
Cambios	Adiciones	11.783	1.378	0	13.161	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión				0	
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por depreciación	(10.432)	(4.353)	(4.784)	(19.569)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	0	0	0	0
		0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	0	
Cambios, total	1.351	(2.975)	(4.784)	(6.408)		
<b>Saldo final</b>		<b>17.016</b>	<b>4.115</b>	<b>8.406</b>	<b>29.537</b>	

Los movimientos para el ejercicio 2014 de las partidas que integran este rubro propiedad, planta y equipo son los siguientes:

		Equipamiento de tecnologías de la información, neto (M\$)	Instalaciones fijas y accesorios, neto (M\$)	Mejoras de bienes arrendados, neto (M\$)	Propiedad es, planta y equipo, neto (M\$)	
<b>Saldo Inicial</b>		<b>25.414</b>	<b>12.194</b>	<b>7.747</b>	<b>45.355</b>	
Cambios	Adiciones	14.500	4.643	14.621	33.764	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	0	0	0	0	
	Desapropiaciones	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación	0	0	0	0	
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión					
	Desapropiaciones mediante Enajenación de negocios	0	0	0	0	
	Retiros	0	0	0	0	
	Gasto por depreciación	(24.249)	(9.747)	(9.178)	(43.174)	
	Incrementos (Decrementos) por Revaluación y por Pérdidas por Deterioro del Valor (Reversiones) Reconocido en el Patrimonio Neto	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	0	0	0	0
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	0	0	0	0
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el	0	0	0	0
		0	0	0	0	
	Incremento (Decremento) por Revaluación Reconocido en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados	0	0	0	0	
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	0	0	0	0	
	Otros incrementos (decrementos)	0	0	0	0	
Cambios, total	(9.749)	(5.104)	5.443	(9.410)		
<b>Saldo final</b>		<b>15.665</b>	<b>7.090</b>	<b>13.190</b>	<b>35.945</b>	

Las depreciaciones promedios aplicadas al 30 de junio de 2015 y 2014, son las siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Vida o tasa mínima (años)</b>	<b>Vida o tasa máxima (años)</b>
<b>Equipamiento de tecnología de información, neto</b>	2	2
<b>Mejoras de bienes arrendados, neto</b>	3	3
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	3	3

## 12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Información general

El impuesto a la renta provisionado por la empresa para los periodos terminados al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014; siendo en el presente ejercicio en el cual se aplicó el cambio de tasa de impuesto a la renta de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2 letra q) aumentándose del 21% al 22,5%, se presenta compensado con los pagos provisionales mensuales obligatorios (PPM) y créditos por donaciones y sence reflejando su saldo en el ítem cuentas por cobrar por impuestos corrientes para el período terminado al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014. A continuación se presenta dichos saldos de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Cuentas por cobrar por impuestos corrientes</b>	<b>30-06-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Impuesto a las utilidades</b>	(179.897)	(291.276)
<b>Pagos provisionales mensuales</b>	292.525	532.773
<b>Iva Crédito Fiscal</b>	6.322	11.213
<b>Iva Débito Fiscal</b>	(23.004)	(27.889)
<b>Crédito Sence</b>	0	14.697
<b>Total</b>	<b>95.946</b>	<b>239.518</b>

### b) Impuestos diferidos

Con fecha 17 de octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros establece en forma excepcional la contabilización de los cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos producidos por la Ley N°20.780 descrita en Nota 2 q), el monto contabilizado en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 es de M\$ 20.865 contra Resultados acumulados, según oficio circular N° 856.

Los Impuestos diferidos establecidos conforme a la política descrita se detallan en el siguiente cuadro:

<b>Concepto</b>	<b>30/06/2015</b>		<b>31/12/2014</b>	
	<b>Activo M\$</b>	<b>Pasivo M\$</b>	<b>Activo M\$</b>	<b>Pasivo M\$</b>
<b>Relativa a depreciaciones</b>	0	0	0	0
<b>Relativa a revaluaciones de propiedad, planta y equipos</b>	0	0	0	0
<b>Relativa a provisiones</b>	700.500	0	536.200	0
<b>Relativa a pérdidas fiscales</b>	4.709	0	5.558	0
<b>Relativa a activos en leasing</b>	16.474	0	30.465	0
<b>Relativa a contratos por leasing</b>	0	34.186	0	39.873
<b>Relativa a otras provisiones</b>	13.697	0	25.759	0
<b>Total</b>	<b>735.380</b>	<b>34.186</b>	<b>597.982</b>	<b>39.873</b>

	<b>30/06/2015</b>		<b>31/12/2014</b>	
	<b>Activo M\$</b>	<b>Pasivo M\$</b>	<b>Activo M\$</b>	<b>Pasivo M\$</b>
Matriz: Interfactor S.A. RUT: 76.381.570-6	730.671	34.186	592.424	39.873
Filial: Interfactor Servicios S.A. RUT: 76.380.200-0	4.709	0	5.558	0
	<b>735.380</b>	<b>34.186</b>	<b>597.982</b>	<b>39.873</b>

**c) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por parte corriente y diferida**

Concepto	ACUMULADO		TRIMESTRE	TRIMESTRE
	30 de Junio de 2015 M\$	30 de Junio de 2014 M\$	01-04-2015 30-06-2015	01-04-2014 30-06-2014
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>				
Gastos por impuestos corrientes	(179.897)	(195.290)	(47.764)	(34.227)
Otros gastos por impuesto corriente				
Gastos por impuestos corrientes año anterior	0	0	0	0
<b>Gasto por impuesto corriente neto, total</b>	<b>(179.897)</b>	<b>(195.290)</b>	<b>(47.764)</b>	<b>(34.227)</b>
<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>				
Gasto diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	103.041	25.850	4.104	(28.077)
Otro gasto por impuesto diferido				
<b>Gasto por impuesto diferido, neto, total</b>	<b>103.041</b>	<b>25.850</b>	<b>4.104</b>	<b>(28.077)</b>
<b>Ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>(76.856)</b>	<b>(169.440)</b>	<b>(43.660)</b>	<b>(62.304)</b>

**d) Tasa efectiva**

Concepto	30 de Junio de 2015		30 de Junio de 2014	
	Base Imponible M\$	22,5% Impuesto	Base Imponible M\$	20% Impuesto
<b>A partir del resultado antes de impuesto</b>				
Resultado antes de impuesto	415.890	93.575	1.164.650	232.930
<b>Diferencias permanentes</b>	<b>415.890</b>	<b>93.575</b>	<b>1.164.650</b>	<b>232.930</b>
Ajustes saldos iniciales	(74.307)	(16.719)	(317.450)	(63.490)
Corrección monetaria patrimonio tributario	0	0	0	0
<b>Total de gastos por impuestos sociedades</b>	<b>341.583</b>	<b>76.856</b>	<b>847.200</b>	<b>169.440</b>
<b>Total de gastos por impuestos sociedades</b>		<b>18,48%</b>		<b>14,55%</b>

**13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El siguiente cuadro indica la composición de los saldos al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014.

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30-06-2015 M\$	31-12-2014 M\$	30-06-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Crédito bancarios \$	26.655.405	28.388.488	0	0
Crédito bancarios US\$	280.274	175.955	0	0
Crédito bancarios UF	121.991	156.713	18.850	66.256
Efectos de Comercio	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>27.057.670</b>	<b>28.721.156</b>	<b>18.850</b>	<b>66.256</b>

## A.- Créditos Bancarios:

El detalle de los créditos a cada cierre contable es el siguiente:

CREDITOS BANCARIOS							Moneda \$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30-06-2015	31-12-2014	30-06-2015	31-12-2014	
								M\$	M\$			
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.004.000-5	Chile	Chile	Pesos	4,3%	4.005.730	3.509.112	4.012.115	3.511.597	
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Pesos	4,2%	2.572.072	2.008.600	2.579.438	2.011.720	
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.080.000-K	Bice	Chile	Pesos	4,1%	2.306.196	1.367.017	2.307.363	1.369.344	
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.270.000-2	Estado	Chile	Pesos	4,1%	3.789.327	4.786.793	3.795.837	4.798.134	
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	Pesos	4,1%	5.037.570	4.835.538	5.038.424	4.838.230	
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	Pesos	4,3%	1.471.218	2.011.166	1.472.609	2.012.283	
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.011.000-3	Internacional	Chile	Pesos	4,1%	0	751.105	0	752.980	
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpanca	Chile	Pesos	4,1%	0	2.458.428	0	2.459.833	
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	76.645.030-K	Itau	Chile	Pesos	4,0%	2.887.999	2.884.256	2.888.959	2.886.547	
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Pesos	4,3%	801.920	0	802.688	0	
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.018.000-1	Scotiabank	Chile	Pesos	4,2%	3.783.373	3.776.473	3.791.592	3.782.315	
<b>Total</b>								<b>26.655.405</b>	<b>28.388.488</b>	<b>26.689.025</b>	<b>28.422.383</b>	
<b>Capital</b>								<b>26.608.000</b>	<b>28.338.000</b>	<b>26.608.000</b>	<b>28.338.000</b>	

CREDITOS BANCARIOS							Moneda US\$		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30-06-2015	31-12-2014	30-06-2015	31-12-2014	
								M\$	M\$			
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.006.000-6	Bci	Chile	Dólar	1,1%	89.408	35.959	89.556	35.979	
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	Dólar	1,4%	190.866	139.996	190.942	140.056	
<b>Total</b>								<b>280.274</b>	<b>175.955</b>	<b>280.498</b>	<b>176.035</b>	
<b>Monto Capital</b>								<b>279.884</b>	<b>175.544</b>	<b>279.884</b>	<b>175.544</b>	

CREDITOS BANCARIOS							Moneda UF		Corriente hasta 90 días		MONTO FINAL DEL CRÉDITO	
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30-06-2015	31-12-2014	30-06-2015	31-12-2014	
								M\$	M\$			
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	4,7%	54.297	70.549	54.356	70.649	
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	3,3%	67.694	86.164	67.756	86.240	
<b>Total</b>								<b>121.991</b>	<b>156.713</b>	<b>122.112</b>	<b>156.889</b>	
<b>Monto Capital</b>								<b>121.662</b>	<b>156.193</b>	<b>121.662</b>	<b>156.193</b>	

CREDITOS BANCARIOS							No Corriente		
Rut Entidad deudora	Nombre Entidad deudora	Pais Entidad deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad acreedora	Tipo de Moneda	Tasa Anual	30-06-2015	31-12-2014
								M\$	M\$
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.036.000-k	Santander	Chile	UF	4,7%	7.936	29.914
76.381.570-6	Interfactor S.A.	Chile	97.053.000-2	Security	Chile	UF	3,3%	10.914	36.342
<b>Total</b>								<b>18.850</b>	<b>66.256</b>
<b>Monto Capital</b>								<b>18.521</b>	<b>65.736</b>

## B.- Efectos de Comercio:

De conformidad con lo establecido en el número 4.5.1. Límites en Índices y Relaciones, en lo relativo al límite a los vencimientos de Efectos de Comercio, la Sociedad emite efectos de comercio con cargo a esta línea, de tal forma que los vencimientos totales de todos estos no sean superiores a \$3.500 millones en el plazo de 7 días hábiles consecutivos.

Con fecha 14 de enero de 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la línea de Efectos de Comercio N° 82 a Interfactor S.A.

El saldo de efectos de comercio al 30 de junio de 2015 es M\$ 0 y al 31 de diciembre 2014 es M\$ 0.

Las características específicas de la emisión son las siguientes:

**1.1 CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA EMISIÓN****1.1.1 Monto de la emisión a colocar**

A definir en cada emisión.

**1.1.2 Series**

A definir en cada emisión.

**1.1.3 Moneda**

A definir en cada emisión.

**1.1.4 Cantidad de Efectos de Comercio**

A definir en cada emisión.

**1.1.5 Cortes**

A definir en cada emisión.

**1.1.6 Plazo de vencimiento**

A definir en cada emisión.

**1.1.7 Reajustabilidad**

A definir en cada emisión.

**1.1.8 Tasa de interés**

Los títulos emitidos con cargo a esta Línea serán vendidos a descuento o devengarán una tasa de interés a definir en cada emisión.

**1.1.9 Fecha amortización extraordinaria**

Los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea no contemplarán la opción para el Emisor de realizar amortizaciones extraordinarias totales o parciales.

**1.2 OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN****1.2.1 Prórroga de los documentos**

Las obligaciones de pago de los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contemplarán la posibilidad de prórroga.

**1.2.2 Garantías específicas**

Los efectos de comercio emitidos con cargo a la Línea no contendrán garantías específicas, sin perjuicio del derecho de prenda general sobre los bienes del Emisor de acuerdo a los artículos dos mil cuatrocientos sesenta y cinco y dos mil cuatrocientos sesenta y nueve del Código Civil.

### 1.3 REGLAS DE PROTECCIÓN A TENEDORES

#### 1.3.1 Límites en índices y/o relaciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se obliga a sujetarse a las limitaciones, restricciones y obligaciones que se indican a continuación:

- a) **Relación patrimonio total sobre activos totales:** La relación patrimonio total sobre activos totales deberá ser superior a 10%.
- b) **Razón corriente:** La relación activos circulantes sobre pasivos circulantes, deberá ser superior a uno.
- c) **Patrimonio:** El patrimonio total deberá ser superior a 250.000 unidades de fomento.
- d) **Límite a los vencimientos de Efectos de Comercio:** La Sociedad no emitirá Efectos de Comercio con cargo a esta línea, ni otros Efectos de Comercio, de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a \$3.500.000.000 (tres mil quinientos millones de pesos), en 7 días hábiles consecutivos.

En caso que y mientras el Emisor incumpla en mantener cualquiera de los índices y/o relaciones financieras dentro de los límites mencionados anteriormente, no podrá realizar nuevas emisiones con cargo a la presente Línea. Si dicho incumplimiento se mantuviere durante dos trimestres consecutivos, de acuerdo a los estados financieros presentados ante la Superintendencia de Valores y Seguros dentro de los plazos requeridos por ésta, los tenedores de efectos de comercio vigentes emitidos con cargo a la presente Línea, podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea.

#### 1.3.2 Obligaciones, limitaciones y prohibiciones

Mientras se encuentren vigentes emisiones de Efectos de Comercio emitidas con cargo a esta Línea, el Emisor se encontrará sujeto a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación, sin perjuicio de las que le sean aplicables conforme a las normas generales de la legislación pertinente:

- a) A cumplir en tiempo y forma las obligaciones de pago de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea.
- b) A no modificar o intentar modificar esencialmente la finalidad social para la cual la Sociedad fue constituida, o la forma legal de la índole o alcance de sus negocios. Para estos efectos, se entenderá que modifica esencialmente su finalidad social en caso que más del 25% del total de sus activos consolidados se relaciones con actividades ajenas al negocio del factoring.
- c) A cumplir en tiempo y forma sus demás obligaciones de pago por endeudamiento. Para estos efectos, se entenderá que el Emisor ha incumplido con dichas obligaciones en caso que el no pago sea por un monto superior a los quinientos millones de pesos, o que el no pago implique la aceleración del monto total de dicha obligación específica, u otras, cuyo monto en su conjunto exceda la suma de quinientos millones de pesos. No se considerará que existe retraso en el pago de compromisos que se encuentren sujetos a juicio o litigios pendientes por obligaciones no reconocidas por el Emisor, situación que deberá ser refrendada por los auditores externos del Emisor.
- d) En caso que el Emisor efectúe nuevas emisiones de efectos de comercio que contemplen garantías para caucionar sus obligaciones, o en caso que se otorguen garantías para caucionar obligaciones de efectos de comercio ya emitidos, el Emisor deberá constituir asimismo garantías para todos los efectos de comercio que mantenga vigentes, las que deberán ser proporcionalmente equivalentes a las respectivas garantías otorgadas para la o las otras emisiones. Lo anterior aplicará también para nuevas emisiones de efectos de comercio que efectúe el Emisor, mientras se mantengan vigentes las garantías que caucionen a las demás emisiones. Se deja expresa constancia que la obligación descrita en la presente letra solamente es aplicable al Emisor y no a sus sociedades subsidiarias o relacionadas.

- e) A no emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea de tal forma que excediese el monto máximo de la presente Línea, a excepción de lo estipulado en lo referente al monto máximo de la emisión indicado en el numeral 4.2.1 de este prospecto.
- f) A no disolverse o liquidarse, o a no reducir su plazo de duración a un período menor al plazo final de pago de los Efectos de Comercio vigentes emitidos con cargo a esta Línea.
- g) A cumplir las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas IFRS y correctamente aplicadas al Emisor. Dentro de la obligación aquí contenida se incluye asimismo la obligación de información a la Superintendencia de Valores y Seguros en forma adecuada y oportuna.
- h) A mantener adecuados sistemas de contabilidad conforme a las normas IFRS, como asimismo, a mantener contratada a una firma de auditores independientes de reconocido prestigio nacional o internacional para el examen y análisis de sus estados financieros individuales y consolidados, respecto de los cuales ésta deberá emitir una opinión de acuerdo a las normas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El Emisor, asimismo, deberá efectuar, cuando proceda, las provisiones por toda contingencia adversa que pueda afectar desfavorablemente sus negocios, su situación financiera o sus resultados operacionales, las que deberán ser reflejadas en los estados financieros del emisor de a las normas IFRS.
- i) A mantener una clasificadora de riesgo continua e ininterrumpidamente mientras se mantenga vigente la Línea de Efectos de Comercio. Dicha entidad clasificadora de riesgo podrá ser reemplazada en la medida que se cumpla con la obligación de mantener las clasificaciones en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.
- j) A no efectuar operaciones con personas relacionadas en condiciones de equidad no similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, cumpliendo con lo dispuesto en los artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve de la Ley de Sociedades Anónimas. Para estos efectos, se estará a la definición de «personas relacionadas» que da el artículo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco sobre Mercado de Valores.
- k) Junto con la entrega de la documentación requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros en forma previa a cada emisión con cargo a esta Línea, el Emisor informará a ésta acerca del estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 y 4.5.6 de este prospecto. Para estos efectos el representante legal del Emisor emitirá un certificado acreditando a su mejor conocimiento el estado de cumplimiento lo precedentemente indicado.

### **1.3.3 Exigibilidad anticipada:**

Los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a esta Línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de la totalidad del monto adeudado bajo la Línea en cada uno de los siguientes casos:

- a) El Emisor incumpla con las obligaciones de pago indicadas en la letra a) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha de vencimiento respectiva.
- b) El Emisor incumpla con las obligaciones, limitaciones y prohibiciones indicadas en las letras b), d), e) y f) del numeral 4.5.2. de este prospecto.
- c) El Emisor incumpla con las obligaciones indicadas en la letra c) del numeral 4.5.2 de este prospecto y no lo subsanare dentro de los 5 días hábiles desde la fecha del incumplimiento.
- d) El Emisor incumpla con lo señalado en la sección 4.5.5.
- e) El Emisor o cualquiera de sus Subsidiarias importantes cayere en quiebra o notoria insolvencia, o formulare proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;

- f) Si la Familia Gálmez dejare de ser dueña directa o indirectamente de al menos un 66,67% de las acciones emitidas por la Sociedad; o si el Emisor entregare a los tenedores de los Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea o a la Superintendencia de Valores y Seguros información maliciosamente falsa o dolosamente incompleta. Para los efectos del presente prospecto se entenderá por Familia Gálmez la o las sociedades que sean finalmente controladas, en los términos del artículo 97 de la Ley número 18.045, por todas o alguna de las familias de los señores Juan Antonio Gálmez Puig, José Miguel Gálmez Puig y Luis Alberto Gálmez Puig. Por otra parte, el Emisor no podrá emitir Efectos de Comercio con cargo a la presente Línea en caso de, y mientras se mantenga en, incumplimiento de las obligaciones de información contenidas en la letra k) del numeral 4.5.2 de este prospecto, o de las demás obligaciones de información establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros para las compañías emisoras inscritas en su Registro de Valores, esto incluyendo pero no limitado, a la entrega en forma y plazo de los estados financieros del emisor.

#### **1.3.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos:**

No habrá obligaciones especiales respecto a la mantención, sustitución o renovación de activos.

#### **1.3.5 Tratamiento Igualitario de Tenedores:**

El Emisor otorgará un trato igualitario, sin privilegios o preferencias algunas, a todos y cada uno de los tenedores de Efectos de Comercio emitidos con cargo a la Línea, los cuales tendrán los mismos derechos respecto de las obligaciones de pago del Emisor y demás referidas a esta Línea.

#### **1.3.6 Facultades complementarias de fiscalización:**

No se contemplan facultades complementarias de fiscalización además de las obligaciones de información del Emisor y otras obligaciones en cumplimiento a la legislación y normativa aplicable de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### **1.3.7 Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito:**

Salvo lo dispuesto en el presente instrumento, no se contemplan derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés o de títulos de crédito adicionales a los legales.

### **14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente</b>	<b>30-06-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>a) Excedentes por pagar</b>	248.815	289.134
<b>b) Documentos no cedidos</b>	4.743	14.975
<b>c) Cuentas por pagar comerciales</b>	430.300	300.490
<b>d) Otras cuentas por pagar</b>	14.352	20.417
<b>Total</b>	<b>698.210</b>	<b>625.016</b>

**a) Excedentes por pagar:** Corresponde al saldo no financiado a favor de los clientes una vez cobrado los documentos factorizados.

**b) Documentos no cedidos:** Corresponde a los valores depositados a favor de Interfactor y que deben ser devueltos a clientes por tratarse de documentos no factorizados.

**c) Cuentas por pagar comerciales:** Corresponde a saldos por pagar propios del giro, producto de diferencias a favor de los clientes.

**d) Otras cuentas por pagar:** Corresponde a otros saldos pendientes de pago distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

## 15. PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 1 de enero de 2015 y 2014 y el 30 de junio de 2015 y 2014 se detallan a continuación:

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación conversión M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2014	4.646.073	(234.234)	0	0	5.690.815	10.102.654	3.079	10.105.733
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	5.690.815	10.102.654	3.079	10.105.733
Emisión de acciones ordinarias						0		
Resultado de ingresos y gastos integrales					994.275	994.275	935	995.210
Dividendo					(746.025)	(746.025)		(746.025)
Otros incrementos						0		
<b>Saldo Final Periodo Anterior 30/06/2014</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.939.065</b>	<b>10.350.904</b>	<b>4.014</b>	<b>10.354.918</b>

Cuadro de Movimiento Patrimonial	Cambios en el capital emitido M\$	Reservas de revaluación M\$	Cambios en Otras Reservas			Cambios en Patrimonio atribuibles a tenedores de inst. Financ. M\$	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
			Reservas para dividendos propuestos M\$	Otras reservas varias M\$	Cambios en resultados retenidos M\$			
Saldo al 01/01/2015	4.646.073	(234.234)	0	0	6.145.678	10.557.517	4.471	10.561.988
Saldo inicial reexpresado	4.646.073	(234.234)	0	0	6.145.678	10.557.517	4.471	10.561.988
Emisión de acciones ordinarias								
Resultado de ingresos y gastos integrales					338.867	338.867	167	339.034
Dividendo					(101.660)	(101.660)		(101.660)
Otros incrementos					377.889	377.889		377.889
<b>Saldo Final Periodo Anterior 30/06/2015</b>	<b>4.646.073</b>	<b>(234.234)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.760.774</b>	<b>11.172.613</b>	<b>4.638</b>	<b>11.177.251</b>

Capital.

El capital social se compone de 20.000 acciones que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Unica	20.000	20.000	20.000

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	4.646.073	4.646.073

Para el periodo terminado al 30 de junio de 2015 no se han distribuido dividendos, con fecha 29 de abril de 2015 en Junta Ordinaria de Accionistas se decidió no repartir dividendos efectivos en relación a las utilidades acumuladas al 31 de diciembre de 2014; para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 con fecha 25 de abril del año 2014 se distribuyeron dividendos por M\$ 1.119.500, el detalle para ambos periodos es el siguiente:

	Rut	Nº Acciones	% partic.	Distribución	
				jun-15	dic-14
Inversiones El Convento S.A.	96.649.670-3	6.264	31,32%	0	350.627
Inversiones Costanera S.A.	96.670.730-5	6.266	31,33%	0	350.739
Inversiones Los Castaños S.A.	96.656.990-5	3.132	15,66%	0	175.314
Inversiones Acces S.A.	96.911.320-1	3.132	15,66%	0	175.314
APF Serv. Financieros Ltda.	77.582.330-5	1.206	6,03%	0	67.506
		<b>20.000</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>1.119.500</b>

## 16. RESULTADOS RETENIDOS

Los resultados retenidos al 30 de junio de de 2015 por M\$6.760.774, incluyen los saldos iniciales al 01 de enero de 2015 por un valor de M\$6.145.678, por el resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de junio de 2015 por un valor de M\$338.867, por el incremento en la reversa de la provisión de dividendos acumulados al 31 de diciembre de 2014 por un valor de M\$377.889 los cuales tal como lo indica el punto anterior no serán repartidos; y por la disminución de M\$101.660 correspondiente a los dividendos provisionados equivalentes al 30% del resultado de ingresos y gastos integrales al 30 de junio de 2015.

## 17. GANANCIAS POR ACCION

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

Información a revelar sobre ganancias por acción	30-06-2015	30-06-2014	TRIMESTRE	TRIMESTRE
			01-04-2015	01-04-2014
El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de junio de cada año, se basó en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única.	M\$	M\$	30-06-2015	30-06-2014
<b>Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>				
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora.	338.867	994.275	70.103	421.470
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	338.867	994.275	70.103	421.470
Promedio ponderado de número de acciones, básico	20.000	20.000	20.000	20.000
<b>Ganancia (pérdidas) básicas por acción</b>	<b>16,94</b>	<b>49,71</b>	<b>3,51</b>	<b>21,07</b>

## 18. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El interés minoritario que se registra, tanto el pasivo como en resultado al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, corresponde a la participación del 0,6% de Inversionistas Minoritarios sobre IF Servicios Financieros S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo	30-06-2015	31-12-2014
	\$	\$
Pasivo	4.638	4.471

Tipo	30-06-2015	30-06-2014	TRIMESTRE	TRIMESTRE
	\$	\$	01-04-2015 30-06-2015	01-04-2014 30-06-2014
Resultado	167	935	15	516

## 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias y costos de ventas al 30 junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$
Diferencias de precio	1.967.326	2.656.085	984.572	1.345.345
Diferencias de precio x mayor plazo	715.941	1.327.387	314.267	654.488
Comisiones cobranza factoring	628.083	805.614	317.312	411.748
Ingresos por op. de leasing	14.390	25.007	7.851	12.400
<b>Total</b>	<b>3.325.740</b>	<b>4.814.093</b>	<b>1.624.002</b>	<b>2.423.981</b>
Costos de Ventas	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2015 30-06-2015 M\$	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2015 30-06-2015 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$
Intereses	535.625	923.099	272.713	448.191
Castigos de incobrables y provisiones	560.000	713.000	260.000	453.000
Impuesto de timbres y estampillas	6.190	22.760	4.410	10.089
Otros directos (gastos bancarios, ases. comerciales, legales, financieras y honorarios notaria).	120.596	140.749	72.965	59.527
<b>Total</b>	<b>1.222.411</b>	<b>1.799.608</b>	<b>610.088</b>	<b>970.807</b>

## 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de gastos de administración para cada periodo es el siguiente:

Detalle de gastos de administración	Acumulado		Trimestre	Trimestre
	30-06-2015 M\$	30-06-2014 M\$	01-04-2015 30-06-2015	01-04-2014 30-06-2014
Sueldos y salarios	1.143.860	1.203.723	624.164	633.605
Beneficios a corto plazo a los empleados	15.308	11.748	8.000	5.660
Honorarios y asesorías	153.297	263.851	73.131	146.868
Informatica	46.198	43.893	23.078	21.833
Materiales de oficina	13.088	20.472	7.217	10.111
Reparaciones y mantenciones	7.239	10.268	2.872	3.274
Arriendos y seguros	128.250	122.498	65.394	61.553
Servicios generales	70.138	73.848	35.944	37.305
Marketing	4.500	7.405	3.251	1.585
Viajes y estadias	17.460	17.864	10.308	10.694
Impuestos, patentes	30.265	27.630	15.132	13.815
Depreciación y amortización	35.063	35.912	17.111	17.637
Otros gastos generales de administración	34.217	28.395	17.853	12.700
<b>Total</b>	<b>1.698.883</b>	<b>1.867.507</b>	<b>903.455</b>	<b>976.640</b>

## 21. BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS

A continuación se adjunta el siguiente detalle para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2015 y 2014.

Beneficios y gastos de personal	30-06-2015	30-06-2014	Trimestre	Trimestre
	M\$	M\$	01-04-2015 30-06-2015	01-04-2014 30-06-2014
Sueldos y salarios	1.143.860	1.203.723	624.164	633.605
Beneficios a corto plazo a los empleados	15.308	11.748	8.000	5.660
<b>Total</b>	<b>1.159.168</b>	<b>1.215.471</b>	<b>632.164</b>	<b>639.265</b>

Los beneficios y gastos de personal se encuentran dentro del rubro gastos de administración.

## 22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen contingencias ni restricciones a informar para el período terminado al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014.

## 23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Las principales cauciones obtenidas de terceros, son las siguientes:

1.- Cliente: Juan Costella.

Hipoteca y Prohibición. Pertenencias mineras

"Luchita 1", ubicada en comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas.

Pertenencia minera "Luchita 22", ubicada en la comuna de Calama, Provincia El Loa de una superficie de 300 hectáreas.

2.- Cliente: Agrofruta Chilena Limitada

Hipoteca y Prohibición

Garante Mauricio Rebolledo Díaz.

Dos inmuebles ubicados en Av. Clemente Díaz Números 516 y 520, Comuna de Buin.

Hipoteca y ProhibiciónB

Garante Mauricio Rebolledo.

Lotes o parcelas números diecinueve y veinte, resultantes de la subdivisión de las parcelas ocho y diez, **ambas del Proyecto de parcelación "Unión Campusano", de la comuna de Buin**

3.- Cliente: Sociedad Alfredo Soto Humeres Perforaciones y Cía. Limitada.

Prenda y Prohibición.

a) Camión marca Reichdrill, modelo T 650 B año 1987.

b) Perforadora marca Driltech, modelo D 25 K, año 1991.

Garante: Wanda Tiska

Prenda y Prohibición

a) Vehículo Station Wagon Toyota 4 Runner, Inscripción ZW 92788 año 2007.

4.- Cliente: Ernesto Rebolledo Contreras.

Hipoteca y Prohibición

a) Lote número 3 del plano de subdivisión de una propiedad de mayor extensión ubicada en Avenida Clemente Díaz número 516 al 520 del Pueblo de Maipo, de la comuna de Buin.

b) Un 33% de derechos sobre el inmueble ubicado en calle Clemente Díaz número 520 del Pueblo de Maipo de la comuna de Buin.

c) **"LOTE B-DOS" que formaba parte del "LOTE B de la porción oriente del Fundo Santa Cristina", ubicada en la comuna de Molina, Provincia de Curico.**

5.- Cliente: Enrique Moya Bustamante.

Prenda y Prohibición.

a) Lancha, año de construcción 2007, 1 motor, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$9.000.000.

b) Lancha, año de construcción 2007, dos motores, casco de fibra de vidrio. Valor comercial \$15.000.000

6.- Cliente: Lidia López Arteaga.

Hipoteca y Prohibición.

Lote N° 7-A, ubicado en la Población de Puerto Cisnes.

7.- Cliente: Constructora y Hormigones Villa Mix Limitada.

Prenda y Prohibición.

Maquinaria Industrial John Deere año 1992, modelo JD 624E. (11.800.000)

8.- Cliente: Sociedad Patagónica Servicios e Ingeniería Ltda.

Prenda y Prohibición

a) Lanchas Carola I y Carola II, ambas Mercedes Benz.

9.- Cliente: Paulina Neira Carvajal.

Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

10.- Cliente: Metalmecánica y Sistemas Hidráulicos Limitada.

Garante Mazu y Compañía Limitada.

Prenda y Prohibición.

Vehículo Chassis marca Volkswagen, modelo 9140, año 1999.

11.- Cliente: Paulina Neira y Cía Ltda.

Garante Paulina Neira Carvajal.

Prenda y Prohibición.

Maquina Industrial marca JCB, año 2008.

12.- Cliente: Hernán Arturo Herrera Prieto.

Prenda y Prohibición

a) Tractocamión, marca Internacional modelo 9.200, año 2000 RNVM BWTL.79-5

13.- Cliente: Cosando Construcción y Montaje Limitada.

Prenda y Prohibición

a) TRACTOCAMIÓN, marca INTERNATIONAL, modelo 7.606x4, año 2010, color blanco, inscripción RNVM CHRY.77-5.

b) SEMIREMOLQUE, marca TREMAC, modelo SRTP-13, año 2010, inscripción RNVM JJ.3934-8.

c) GRÚA HIDRÁULICA, marca HIAB, año 2010, incluye bomba hidráulica, toma fuerza y montaje sobre camión.

14.- Cliente: Servicios Pacs Limitada.

Prenda y Prohibición

a) Camión Volvo, modelo FH 12, año 2005.

15.- Cliente: Comercializadora de Productos Hortícola y Frutos del País, Siembra de papas y Otros Productos Hort y Corretaje de Animales David Muñoz Contreras E.I.R.L.

Prenda y Prohibición

a) Tractor Landini, modelo Powerfarmdt 105 K, año 2009. RNVM. BVFK.57-3

16.- Cliente: Constructora y Movimientos de Tierra Eduardo Baeza Villegas Ltda.

Prenda y Prohibición

a) Maquina Industrial Komatsu, modelo WA 380 5, año 2007. RNVM WV.4488-k

17.- Cliente: Tecno Construcciones y Servicios Limitada.

Prenda y Prohibición

a) Maquina Industrial, año 2002, Marca Grove, modelo RT760E, Inscripción RNVM WA. 8638-3.

18.- Cliente: Siclima S.A.

Garante Héctor Contreras Cisternas

Prenda y Prohibición

a) Automóvil, marca Honda, modelo Legend 3.5 automático, año 2008.

19.- Cliente: Servicios Agrotur Limitada y Servicios de Transito Asse Limitada.

Hipoteca y Prohibición

Garante Juan Manuel Astudillo Soto.

Inmueble ubicado en Reñaca, comuna de Viña del Mar, consistente en departamento y estacionamiento

20.- Cliente: SOCIEDAD DE INGENIERÍA, TRABAJOS MINEROS E INSUMOS SOCIEDAD ANÓNIMA (INTRAMIN)

Garante Patricio Silva.

Prenda y Prohibición.

Camioneta Chevrolet, modelo S10 modelo Apache D Cab. 2.8, N° motor 40704217897 N° chasis 9BG138AC05C428693, color Gris Trinidad, año 2006, inscripción RNVM K.1094-8.

21.- Cliente Malvina Veliz.

Prenda y Prohibición

Camión Yuejin, modelo NJ 1063 DAW, color blanco, año 2009, inscripción en el RNVM N BVDW 13-3.

22.- Cliente Arriendo de Maquinarias Valtrucks Limitada

Prenda y prohibición

a) Semiremolque, año 2012, marca Jurmar, modelo ESC33, inscripción RNVM JJ.4494-5.

Garante Luis Valdivia

Prenda y Prohibición

b) STATION WAGON, marca Ford, año 2009, modelo EDGE SEL 4x4, N° inscripción RNVM BXCG. 57-2

23- Cliente Claudio Gonzalez

Prenda y prohibición

MAQUINA INDUSTRIAL, año 2008, marca JCB, modelo 3C 4X4 T US, número de inscripción en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados BFTF.88-3.

24.- Cliente Previsor S.A.

Hipoteca y prohibición

Garante Carlos Vicuña Muñoz

Inmueble ubicado en calle Eduardo Orchard N° 1353, Antofagasta.

25.- Cliente Metalúrgica Puerto Caldera S.A.

Prenda y Prohibición

a) CAMION marca Volkswagen, modelo 13.190, año 2004, número de motor 30776661, número de chasis 9BWBS72S04R404918, color blanco, inscripción RNVM XE.2843-7.

b) GRUA marca Palfinger, modelo PK 10.000, año 2004, fabricación Austriaca, número de serie S106S01-A, peso 10 toneladas, color naranja.

26.- Cliente Industria Nacional de Implementación Deportiva Limitada.

Prenda y prohibición

a) Camión marca Chevrolet, modelo NKR 55, color blanco, año 1998, número de inscripción en el RNVM SB.6565-7

b) Camioneta marca Mazda, modelo B 2500 doble cabina 2.5, año 1998, color azul, número de inscripción en el RNVM RR.6640-7

Hipoteca y Prohibición

a) Lote uno, ubicado en la comuna de Curacaví, Provincia de Melipilla, Región Metropolitana, del plano que se encuentra archivado bajo el número ciento trece en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca correspondiente al año mil novecientos noventa y seis, de una superficie aproximada de cinco mil ciento setenta y tres metros cuadrados.

27.- Cliente Sociedad Agrícola Criadero Longavi Limitada

Hipoteca y prohibición.

a) Retazo de terreno denominado Lote B), del plano de subdivisión ubicado en La Posada, del departamento de Linares, que formaba parte anteriormente de la Parcela número tres, del proyecto de parcelación Las Vertientes, de la comuna de Linares, tiene una superficie de cinco mil metros cuadrados.

Garante Jorge Orphanapoulos.

Hipoteca y Prohibición

a) HIJUELA NÚMERO VENTISIETE de las en que se subdividió el predio agrícola denominado Fundo **La Flor, Porción Norte, hoy "Quinta Santa Hilda", ubicada en la subdelegación San Antonio de la comuna y departamento de Linares**, dicha hijuela tiene una superficie de cinco mil once coma cero cinco metros cuadrados.

b) HIJUELA NÚMERO VEINTISÉIS de las en que se subdividió el predio agrícola denominado Fundo **La Flor, Porción Norte, hoy "Quinta Santa Hilda", ubicada en la subdelegación San Antonio de la comuna y departamento de Linares**, dicha hijuela tiene una superficie de cinco mil coma cuarenta y un metros cuadrados.

28. Cliente Osvaldo Ruhe Franz

a) Una Enfardadora de Alambre, AÑO 2011, procedencia U.S.A., color rojo, modelo SBX 541, marca CASE,

b) Un rastrillo Patead Eurohit 790 N, avaluado

c) Un rastrillo Europ 461 N.

29. Cliente Marco Salgado Gaete Ingeniería, Construcción y Servicios EIRL

Prenda y Prohibición

a) CAMIÓN, marca HINO, modelo GD8JLSA, año 2010, color blanco, RNVM CTD.T.18-0.

30.- Cliente José Bertoldo Aguila Adriazola, Servicios Acuicolas EIRL

Prenda y Prohibición

NAVE MENOR: Lancha a Motor, Nombre Poseidón, matrícula número cuatro mil doscientos cincuenta y cuatro, Puerto de Matrícula Calbuco, Distintivo de llamada CA 2725, lugar y año de construcción Parga, 2008, Arqueo Bruto 49.98, Eslora 18, Manga 6.15, Puntual 2.33, casco Madera, Motor Centrado, Marca Daewoo, actividad cabotaje y apoyo centro cultivos.

31.- Cliente Guzmán y Compañía Limitada

Prenda y prohibición

CAMIONETA, marca Hyundai, modelo Porter, GL 2.5, año 2005, inscripción en el RNVM N° YG.2377-0.

32.- Cliente Alquinta y Salazar Arriendo, Construcciones y Movimientos de Tierra Limitada (ALSA Ltda.)

Prenda y Prohibición

- a) MAQUINA INDUSTRIAL, año 2005, marca KOMATSU, modelo WA 500 3, inscripción en el RNVM N° XP. 6241-3.
- b) MAQUINA INDUSTRIAL, año 2004, marca KOMATSU, modelo WA 500 3, inscripción en el RNVM N° NW. 6819-9.

33.- Cliente Sociedad Renta Gam Limitada

Prenda y Prohibición

- a) CAMIÓN, marca RENAULT, modelo CBH 280, año 1991, inscripción en el RNVM DI. 8230-3;
- b) STATION WAGON, marca CHEVROLET, modelo TRAILBLAZER 4.2., año 2003, inscripción en el RNVM VX. 9891-5;
- c) CAMIONETA, marca HYUNDAI, modelo PORTER HR D CAB. .2.5, año 2009, inscripción en el RNVM BTKD. 30-7.

34.- Cliente ADD CORP S.A.

Hipoteca y prohibición

Garante Carlos Vicuña Muñoz

Inmueble ubicado en calle Eduardo Orchard N° 1353, Antofagasta.

35.- Cliente Mat Construcciones Limitada

Prenda y Prohibición.

- a) STATION VAGON, marca HYUNDAI, año 2010, modelo Santa Fe FL GLS 2.4 AT, color azul, número de inscripción en el RNVM CCBS.15-k
- b) CAMION, marca YUEJIN, año 2010, modelo NJ 712 TURBO, color blanco, de inscripción en el RNVM CRSB.72-7

36.- Cliente Constructora Alfonso Ramírez S.A.

Hipoteca y prohibición.

Propiedad ubicada en calle Larraín Vial hoy calle Llico número ochocientos diecinueve, hoy calle Llico **número novecientos cuarenta y siete, que corresponde al sitio número ocho de la manzana "E", del plano de loteo de la Población Pirámide, de la comuna de San Miguel.**

37.- Cliente Sociedad Embalajes Industriales Cordillera S.A.

- a) CAMIÓN, año 2012, Marca FORD, Modelo CARGO 1517E, color BLANCO, N° de inscripción en el RNVM DKRZ.99-5.

38.- Jacqueline Patricia Venegas Alfaro

- a) CAMIONETA, marca TOYOTA, año 2013, modelo HILUX DX 4X4 3.0, color rojo, N° de inscripción en el RNVM FBGW.52-8.

39.- Cliente TRANSPORTES ANDONAEGUI LIMITADA

Hipoteca y prohibición

Inmueble que corresponde al LOTE A, resultante de la subdivisión del predio agrícola denominado Potrero Las Vegas de Guadalupe, ubicado en la comuna y provincia de Talca, cuyo plano se encuentra archivado bajo el número ochocientos doce, al final del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y ocho, de una superficie de media hectárea.

40.- Cliente. JORGE MOYA CONTRERAS

Prenda y Prohibición.

- a) MAQUINA INDUSTRIAL, marca KOMATSU, año dos mil ocho, modelo PC200 8, inscripción en el RNVM N° bgkg.47-9.

41.- Cliente. TRANSPORTES VICENTE MIGUEL ANTONIO FERNÁNDEZ SÁNCHEZ E.I.R.L.

Prenda y prohibición

Garante

Vicente Miguel Antonio Fernández Sánchez

TRACTOCAMION, marca MERCEDES BENZ, modelo 2035 S, año 2006, número de inscripción en el RNVM ZK.5095-8

42.- Cliente. Ingenieros Araya Garay Limitada

Prenda y Prohibición.

Garante

Miguel Ángel Araya Álvarez

STATION WAGON, marca BMW, modelo X1 2.8I ST 3.0. AUT, año 2011, número de inscripción en el RNVM CZWR.31-4

43.- Cliente CONSTRUCTORA HUGO HORACIO CATALÁN SEPÚLVEDA

Hipoteca y prohibición

Inmueble que corresponde Inmueble ubicado en Vicuña Mackenna 460, Lampa, hipoteca inscrita a fojas 27.968, número 32.296 y prohibición a fojas 19.234, número 31.268, ambas del Registro respectivo de Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2015.

44.- Cliente Maestranza main

Segunda Hipoteca y prohibición

Una Hijueta de terreno de cincuenta y cinco hectáreas quinientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en Huilquehue, del departamento de Cañete, Comuna de Contulmo, Provincia de Arauco

## **24. MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

## **25. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación de criterio profesional se encuentra relacionada con la provisión por pérdida de deterioro de valor descrito en la Nota 2 I), correspondiente a provisión de deudores incobrables sobre la cartera de créditos.

### **Vida útil y valor residual de propiedades, plantas y equipos, propiedades de inversión e Intangibles**

La valorización de las inversiones en construcciones, instalaciones, maquinarias y equipos y otros activos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos. Interfactor S.A. revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada ejercicio anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente. Existen activos intangibles de vida útil no definida los cuales no presentan indicios de deterioro.

## 26. NOTA DE CUMPLIMIENTO

Al 30 de junio de 2015, la Sociedad cuenta con una línea de Efectos de Comercio por \$7.000 millones, aprobada por la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 082, con fecha 14 de enero de 2011.

### Efectos de Comercio:

De acuerdo a los términos establecidos en los respectivos prospectos, la Sociedad debe cumplir con Reglas de Protección a Tenedores, según se consta en el punto 4.5 del Prospecto de Colocación de Efectos de Comercio. Los índices a informar corresponden al estado de cumplimiento de lo estipulado en los numerales 4.5.1 Límites en Índices y Relaciones; 4.5.2 Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones; 4.5.3. Exigibilidad Anticipada; 4.5.4 Mantención, Sustitución o Renovación de Activos del prospecto, lo que se informará mediante la emisión de un certificado extendido por el representante legal de la Sociedad, acreditando a su mejor saber y entender, el estado de cumplimiento de lo indicado precedentemente, por lo que se inserta dicho certificado en esta nota:

"Juan Mauricio Fuentes Bravo, Gerente General y Representante Legal de Interfactor S.A., certifica que a su mejor saber y entender, la Sociedad que representa, a la fecha cumple cabalmente con todas las obligaciones, limitaciones, prohibiciones y demás compromisos asumidos bajo los términos y condiciones especificados por la Superintendencia de Valores y Seguros para el registro de líneas de efectos de comercio, y que, de acuerdo a lo anterior, mantiene a esta fecha los siguientes límites en índices y/o relaciones financieras".

Límites en índices	Límite	30-06-2015	31-12-2014
Patrimonio total/ activos totales	> 10%	28,48%	26,00%
Activo corriente/ pasivo corriente	> 1,0	1,37	1,33
Patrimonio Mínimo UF 250.000	M\$ 6.245.740	M\$ 11.177.251	M\$ 10.561.988

## 27. SANCIONES

La Sociedad, sus directores y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

## 28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de julio y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar de manera significativa sus saldos.